

■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ



На Николу зимнего

В Архангельске завершился фестиваль имени А. Я. Колотиловой

Состоялся гала-концерт хранителей песенного наследия Русского Севера.

Межрегиональный фестиваль-конкурс имени А. Я. Колотиловой – один из старейших фольклорных фестивалей в России. Он проводится с 1975 года.

В этот раз его ключевой темой стали северные народные песни в обрядах и гуляньях на Николу зимнего.

Кроме конкурса в программу фестиваля вошли мастер-классы, выставки и экскурсии.

Ярким финалом стал гала-концерт «Никольская ярмарка». На сцене Архангельского театра драмы имени М. В. Ломоносова выступили любительские фольклорные и народные ансамбли и хоры – хранители песенно-обрядового наследия Русского Севера.

В этом году в конкурсе принял участие 21 самодеятельный, народный и фольклорный коллектив из Архангельской, Ленинградской, Московской и Ярославской областей.

Напомним, что лауреатами в номинации «Фольклорно-этнографические хоры и ансамбли, исполняющие фольклор своей местности в подлинной вокально-хоровой манере» признаны сразу два коллектива: ансамбль «Княжица» Лешуконского землячества из столицы Поморья и Карпогорский народный хор из Пинежского района.

Лауреатом фестиваля в номинации «Народные хоры и ансамбли, исполняющие адаптированный северный фольклор» стал народный ансамбль песни, музыки и танца «Северянка» имени заслуженного работника культуры России А. Н. Хлынцова из Новодвинска. Еще пять коллек-



тивов награждены специальными призами.

Учредителями Межрегионального фольклорного фестиваля-конкурса имени Антонины Яковлевны Колотиловой являются министр культуры Архангельской области и Государственный академиче-

ский Северный русский народный хор. Он включен в план основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 100-летия со дня основания Северного хора.

– Для нас особо значимо, что Северный русский народный хор всегда форми-

рует обширную методическую программу, включая мастер-классы для любительских коллективов, которые через творческое общение с профессионалами оттачивают свое исполнительское мастерство. Коллектив хора щедро делится с коллегами опытом, накопленным поколениями артистов и музыкантов, – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области **Иван Дементьев**. – Мы работаем над тем, чтобы в ближайшем будущем фестивалю был присвоен статус всероссийского.

За почти 100 лет Северный русский народный хор прошел большой творческий путь, получил статус академического, снискал славу не только в России, но и далеко за ее пределами.

Свидетельством его признания стали многочисленные награды на конкурсах и фестивалях народного искусства.

По дороге в зеленое будущее

В рамках правительственного часа министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области **Игорь Мураев** рассказал об итогах проведения Года экологии в Поморье.



Решение о проведении Года экологии в Архангельской области было принято губернатором **Александром Цыбульским**.

Изначально в сводный план вошло 145 укрупненных мероприятий, но по факту в целом за год проведено свыше 700 мероприятий с охватом более 300 тысяч жителей региона. Высажено 10 миллионов деревьев. Очищено 74 километра берегов водных объектов. Ликвидировано более 100 несанкционированных свалок в населенных пунктах и лесах.

В течение этого года по всей области прошло большое количество экологических субботников, проведены летние экологические смены в детских лагерях, созданы новые профильные лесные классы в Березниковской школе Устьянского округа и в новодвинской средней школе № 3. Большое внимание уделялось образовательным мероприятиям. Так, в течение года более тысячи жителей региона приняли участие в Арктическом диктанте, более четырех тысяч – в Географическом диктанте, порядка пяти тысяч человек – во Всероссийском экологическом диктанте. Конференция «Экология: новое время на пути в зеленое будущее» прошла в дни празднования Всемирного дня охраны окружающей среды и собрала более 500 участников.

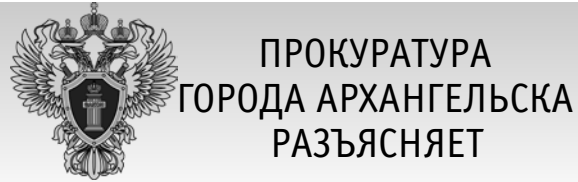
Кроме этого, состоялось рекордное количество акций по раздельному сбору отходов. Более 20 тысяч жителей Поморья, около 100 средних школ, а также средние специальные и высшие учебные заведения приняли участие во Всероссийской акции по сбору макулатуры «БумБатл». В общей сложности в регионе собрано более 113 тонн макулатуры.

На правительственном часу не осталась в стороне и тема строительства на территории области мусоросортировочных комплексов.

– В рамках нацпроекта «Экология» в области создается современная инфраструктура по обращению с отходами: три мусоросортировочных комплекса общей мощностью свыше 400 тысяч тонн в год и два полигона мощностью 195 тысяч тонн. Они позволят централизованно запустить стопроцентную сортировку отходов. Более 55% всех ТКО отправятся на переработку. Более чем вдвое сократятся объемы захоронения ТКО, – отметил **Игорь Мураев**. – Важно, что все новые мощности будут задействованы для обработки мусора, образующегося исключительно на территории нашего региона. Все участки, где будут созданы объекты, соответствуют экологическим требованиям. Совместно с ППК «Российский экологический оператор» начато проектирование полигонов Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. В Год экологии стартовало строительство мусоросортировочного комплекса в Корьяжме. Разработана проектно-сметная документация для второго аналогичного объекта в Няндомском округе, на проект получено положительное заключение государственной экологической экспертизы, Главгосэкспертизы, а также разрешение на строительство. Кроме этого, положительное заключение государственной экологической экспертизы есть и по объекту в Холмогорском муниципальном округе.

Депутатов интересовали вопросы о деятельности общественных советов, осуществляющих контроль за работами в рамках реформы обращения с ТКО, возможность пересмотра государственной политики в части создания природных заказников на территориях, где традиционно ведется лесозаготовки.

По словам Игоря Мураева, 245 новых контейнерных площадок и более 1,5 тысячи контейнеров появилось в муниципалитетах в этом году. В ближайшие три года все населенные пункты будут полностью обеспечены контейнерами.



ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА
РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность за участие в несанкционированном митинге

Публичное мероприятие может проводиться в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования либо в различных сочетаниях этих форм.

Порядок организации и проведения публичных мероприятий регламентируется Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», которым установлена обязанность организатора публичного мероприятия подать в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления уведомление о проведении такого мероприятия.

За участие в несанкционированных публичных мероприятиях предусмотрена административная ответственность по ст. 20.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Максимальное наказание по указанной статье установлено: для граждан – в виде административного штрафа в размере от 150 тысяч до 300 тысяч рублей, обязательных работ на срок от 40 до 200 часов или административного ареста на срок до 30 суток; для должностных лиц – в виде штрафа от 200 тысяч до 600 тысяч рублей; для юридических лиц – в виде штрафа от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Неоднократное нарушение установленного порядка организации либо проведения публичного мероприятия влечет уголовную ответственность по статье 212.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, если лицо ранее привлекалось к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 20.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, более двух раз в течение 180 дней.

Максимальное наказание по данной статье Уголовного кодекса Российской Федерации составляет 5 лет лишения свободы.

Административная и уголовная ответственность за указанные противоправные действия наступает с 16 лет.

Отдельные гарантии для участников специальной военной операции

Федеральным законом от 24.06.2023 № 281-ФЗ «О внесении изменений в статьи 19 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и Федеральный закон «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» участникам СВО предоставлены гарантии, выразившиеся в следующем.

Так, детям участников СВО будут в первоочередном порядке предоставляться места в государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях по месту жительства их семей, а также места в летних оздоровительных лагерях.

Указанные гарантии предоставлены:

- детям военнослужащих и детям граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов РФ, патронатную семью;
- детям военнослужащих и детям граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, погибших (умерших) при выполнении задач в ходе проведения СВО либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения СВО;
- детям сотрудников Росгвардии, погибших (умерших) при выполнении задач в ходе проведения СВО либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения СВО.

Кроме того, Федеральным законом от 24.06.2023 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» расширен перечень лиц, имеющих право на прием на обучение по программам бакалавриата и специалитета за счет бюджетных средств в пределах отдельной квоты, к которым теперь отнесены участники СВО и их дети.

«Наставник ТОП»

В Архангельске на Форуме наставников представили опыт Штаба молодежных трудовых отрядов

■ ФОТО: АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Круглый стол по теме «Наставничество: опыт регионов» прошел в рамках окружного этапа Форума наставников – 2023.

Участие в мероприятии приняли специалисты образовательных организаций, учреждений культуры, сферы медицины и молодежной политики Северо-Западного федерального округа.

В качестве одной из лучших практик был представлен проект Штаба молодежных трудовых отрядов Архангельской области «На-

ставник ТОП» («Наставник трудовой бригады несовершеннолетних»). Программа предполагает объединение усилий по организации временной занятости подростков. При этом трудовой опыт передают наставники по принципу «равный – равному».

– Проект реализуется первый год, но в рамках инициативы уже проведено более 10 мероприятий, а 234 подростка поработали в 20 трудовых отрядах, – отметила руководитель регионального агентства по делам молодежи Ольга Чертова. – Координировали работу трудо-

вых отрядов подростков 12 наставников из числа наиболее опытных участников студотрядов, которые уже не раз были организаторами мероприятий различного уровня для детей и подростков.

Помимо общих мероприятий внутри каждого отряда наставники проекта проводили сессии, направленные на формирование команды и последующее сплочение, знакомство с традициями и ценностями движения студентских отрядов Архангельской области, развлекательные игры и образовательные лекции.

Проект полностью интегрирован в движение молодежных трудовых отрядов. Школьники трудились в качестве помощников продавцов, кондитеров, бухгалтеров, грузчиков, мастеров растениеводства, контролеров. Некоторые участники проекта занимались благоустройством городских общественных пространств и сельских территорий.

После завершения проекта ребята продолжают активно участвовать в жизни трудовых отрядов, сообщили в агентстве по делам молодежи Архангельской области.

О новых мерах поддержки инвалидов

С 1 сентября вступил в силу Федеральный закон от 28.04.2023 № 137-ФЗ, которым внесены изменения в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Данные изменения вводят новые меры поддержки. Это сопровождаемое проживание инвалидов.

Сопровождаемое проживание инвалидов – комплекс мер, направленных на обеспечение проживания в домашних условиях инвалидов старше 18 лет, неспособных вести самостоятельную образ жизни без помощи других лиц, а также на повышение способности таких инвалидов к самообслуживанию

и удовлетворению основных жизненных потребностей (осуществлению трудовой и иной деятельности, проведению досуга и общению).

Сопровождаемое проживание инвалидов включает в себя в том числе:

- 1) социальные услуги и социальное сопровождение инвалидов в соответствии с законодательством о социальном обслуживании;
- 2) услуги по реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе формированию навыков самообслуживания и иных бытовых навыков;
- 3) услуги ассистента (помощника), оказывающего персональную помощь инвалидам в передвижении, получении информации, ориентации и коммуникации, в том числе при получении образования, осуществлении трудовой деятельности и получении социальных услуг;

4) создание специальных условий для получения инвалидами образования в соответствии с законодательством об образовании.

Примерный порядок организации сопровождаемого проживания инвалидов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Критерии, применяемые для установления нуждаемости в сопровождаемом проживании инвалида (с учетом ограничений жизнедеятельности и нарушенных функций организма), определения объема, периодичности и продолжительности предоставления услуг, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Нуждаемость инвалида в сопровождаемом проживании устанавливается исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан с учетом критериев, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Также для инвалидов, у которых значительно ограничены способности к трудовой деятельности, предусмотрены социальная занятость.

Ее цель – вовлечь их в жизнь общества, улучшить социальную адаптацию. Эта деятельность может быть как бесплатной, так и оплачиваемой.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г. № 2015

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий жилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Учительская, дом 84 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050403:943).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2018

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки
Маймаксанского района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Маслова, ул. Александра Петрова
площадью 2,8599 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 декабря 2023 г. № 2018

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района
муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Технический заказчик: Спиридонов Сергей Викторович.
Разработчик документации: проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки проекта на внесение изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2023 года № 1858р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га».

Проект внесения изменений в проект планировки выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленных государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее - генеральный план);
правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее - правила землепользования и застройки);
проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее - местные нормативы);
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее - региональные нормативы);
иными законами и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки учитываются основные положения:
проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
нормативов градостроительного проектирования;
комплексных схем организации дорожного движения;
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
границ территорий выявленных объектов культурного наследия;
границ зон с особыми условиями использования территорий.
Целью разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории является:
размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020435:220;
формирование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
очередность освоения территории;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлжет утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:1000.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя:

границы существующих элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указаны сплошной штриховкой);
красные линии.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),

о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Данный проект на внесение изменений в проект планировки включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования
Элемент планировочной структуры: ул. Маслова, ул. Александра Петрова расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 2,8599 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки являются:

с северной стороны – внутриквартальная территория;

с южной стороны – ул. Александра Петрова;

с западной стороны – ул. Маслова;

с восточной стороны – внутриквартальная территория.

Климатические данные и местоположение района строительства:

район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м);

ветровой район – II;

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м);

зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района занята одноэтажной деревянной индивидуальной жилой застройкой с хозяйственными постройками.

Существующая планировочная структура и архитектурно-пространственное решение соответствуют общим принципам, заложенным в генеральном плане.

В границах разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории дороги и тротуары отсутствуют.

Существующая инженерная инфраструктура представлена в виде воздушных и подземных линий электроснабжения. Централизованные сети водоснабжения, канализации, газоснабжения отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов на земельном участке магазина. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками – нулевая; парковочными местами – не удовлетворительная.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Маслова – магистральной улице районного значения, ул. Александра Петрова – улице и дороге местного значения, по планируемым к размещению улицам и дорогам местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовой обозначение – Ж1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

магазины (4.4).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовой обозначение – Ж1):

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

блокированная жилая застройки (2.3);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

водный транспорт (7.3);

благоустройство территории (12.0.2);

ведение огородничества (13.1);

ведение садоводства (13.2).

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной застройки (кодовой обозначение – О2):

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

религиозное использование (3.7);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовой обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовой обозначение – Т):

транспорт (7.0);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

воздушный транспорт (7.4).

Условно разрешенные разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовой обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно статье 19 правил землепользования и застройки.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны является коэффициент плотности застройки, максимальная этажность застройки зоны.

В соответствии с генеральным планом установлены следующие параметры функциональных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1			
Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель		
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4	3	
Зона специализированной общественной застройки	2,4	не установлен	

Применительно к разрабатываемой территории и согласно СП 42.13330.2016 для территориальных зон установлены коэффициенты застройки:

для застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2;

для специализированной общественной застройки – 0,8.

Проектным решением, в соответствии с правилами землепользования и застройки предусмотрено использовать территорию с основным видом разрешенного использования.

Основные требования к проектным решениям в соответствии с правилами землепользования и застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2			
Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Параметры функциональной зоны согласно генеральному плану	Планируемые проектные параметры
Застройка индивидуальными жилыми домами (Ж1)			
2	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не более 20 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15 %</p>	Коэффициент плотности застройки – 0,4. <p>Максимальная этажность – 3</p>	Размещение одноэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020435:220, Sз.у. =2000 кв. м. <p>Площадь застройки 538,0 кв. м;</p> <p>Процент застройки – 26,9 %</p> <p>Площадь озелен. – 543,3 кв. м</p> <p>Процент озеленения в границах участка – 27,2 %.</p> <p>Коэф. плотности застройки – 0,27</p>

В соответствии с местными нормативами плотность населения на территории жилого района на расчетный период 2025 год с низкой градостроительной ценностью составляет 170 чел./га.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта внесения изменений в проект планировки.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория элемента планировочной структуры расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

2.3.1. Режим эксплуатации в границах зон второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительство промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

2.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампониование или восстановление или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производятся при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.3.3. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.4.1. Расчет численности проживающих людей

Проектным решением установлено, что количество проживающих в индивидуальном жилом доме составляет 3 человека.

Существующее положение: в границах планировочного района расположено 2 индивидуальных жилых дома. Общая численность населения составляет – 6 человек.

Перспективное положение: в границах планировочного района расположено 19 земельных участков, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства, планируемые к размещению 17 индивидуальных жилых домов с минимальным составом семьи 3 человека. Общая численность населения составит 57 человек (51 человек в планируемой застройке + 6 человек существующей застройки).

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчет плотности населения (отношение численности населения к площади района) выполнен для всего жилого района площадью 2,8599 га:

6 чел. / 2,8599 = 2 чел./га – существующая плотность населения;

57 чел. / 2,8599 = 20 чел./га – планируемая плотность населения.

Планируемые мероприятия по размещению жилой застройки обеспечивают плотность населения в размере 20 чел./га, что не превышает плотность населения в местных нормативах.

2.4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, а также местными нормативами и представлен в таблице 3.

Таблица 3					
Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	0,7 * 57	39,9	40,3	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,1 * 57	5,7	18,0	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0* 57	57,0	60,0	10-30
Итого			102,6	118,3	
Для хозяйственных целей (в том числе ТБО)	0,15	0,15 * 57	8,6	-	20
Площадка для выгула собак	400-600 кв. м	-	-	-	40

Существующее положение: обеспеченность площадками общего пользования не выполняется.

Перспективное положение: требование по размещению придомовых площадок для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка, подлежащего застройке, не установлено. Принятая проектом планировки комплексная жилая застройка, а также существующая жилая застройка квартала предусматривает размещение площадок общего пользования (детских игровых, спортивных, отдыха взрослого населения, хозяйственных) в глубине квартала жилой застройки, обеспечивая при этом зонирование территории, обеспечение санитарных норм, инсоляции, территориальной доступности и минимально допустимого уровня обеспеченности территории.

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», удельная площадь площадки для выгула собак – 400-600 кв. м. Проектом не предусмотрено размещение площадки для выгула собак в границах проектирования. Площадку для выгула собак надлежит разместить на смежных территориях вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено разместить за границами проектируемой территории на смежных территориях.

Хозяйственные площадки для сушки белья размещены на каждом индивидуальном земельном участке на озелененных территориях, нормативное расстояние до окон домов не регламентируется. Обеспеченность и доступность в границах планировочного района выполняется.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет 118,3 кв. м – обеспеченность выполняется.

2.4.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Существующее положение: согласно требованиям пункту 7.4 СП 42.13330.2016 обеспеченность площадью озелененной территории микрорайона (квартала) в размере не менее 25 процентов площади территории квартала относится к многоквартирной жилой застройке.

В границах проектирования многоквартирная застройка отсутствует. Требуемая площадь озеленения принята в соответствии с правилами землепользования и застройки:

для индивидуальной жилой застройки минимальная доля озеленения территории – не менее 15 процентов;

для магазинов минимальная доля озеленения территории – не менее 15 процентов.

Озелененные территории общего пользования представлены в виде газонов вдоль тротуаров и дорог, озелененных территорий вне границ индивидуальной жилой застройки.

Требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории обеспечивается в размере 2,0462 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Согласно правилам землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений не выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут.

2.4.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Количество мест				Предприятия обществ. питания
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 кв. м торг. площади на 1 000 человек	30 кв. м на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель на 57 чел.	6 мест	11 мест	4,0 кв. м	1,7 кв. м	1 место

2.4.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах: МБОУ «Средняя школа № 68» с дошкольным отделением, ул. Менделеева, д. 22, 150 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 150 мест при необходимом количестве в 6 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

2.4.4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ «Средняя школа № 68» с дошкольным отделением, ул. Менделеева, д. 19, 630 мест, доступность – 3,6 км.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 630 мест при необходимом количестве в 11 мест.

Согласно изменениям № 3 СП 42.13330.2016 на территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам – 1 000 метров. При расстояниях свыше 1 000 м организуется транспортное обслуживание. Для планируемой жилой застройки доступность до общеобразовательных организаций выполняется с использованием транспорта.

2.4.4.3. Предприятия торговли, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости расположены в границах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

проектируемый магазин смешанной торговли, 371 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин «Магнит», ул. А. Петрова, д. 6, корп. 1, 260 кв. м торговой площади;

продовольственный магазин, ул. Маслова, д. 18, 30 кв. м торговой площади.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются для продовольственных и непродовольственных товаров в 661 кв. м торговой площади при необходимом количестве 5,7 кв. м. Доступность выполняется.

Обеспеченность и доступность предприятиями общественного питания и аптеками не выполняется.

2.4.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным норм проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 0,057 = 3 места
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 * 0,057 = 20 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 * 0,057 = 4,3 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года в границах территории проекта внесения изменений в проект планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск». Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион «Труд», просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10 000 мест на трибунах;

стадион «Динамо», ул. Садовая, д. 8 – 5 000 мест на трибунах;

фитнес-клуб, просп. Никольский, д. 33, корп. 1 – 625 кв. м площади пола;

спортивная школа № 6, просп. Никольский, д. 25 – 750 кв. м площади пола;

бассейн центра развития и спорта «Норд арена», просп. Советских космонавтов, д. 179 – площадь зеркала воды 300 кв. м;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества, набережная Северной Двины, 73 – площадь зеркала воды 250 кв. м;

бассейн «Водник», просп. Троицкий, д. 122, – площадь зеркала воды 1 000 кв. м.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для стадионов с 15 000 мест на трибунах;

для спортзалов с 1 375 кв. м площади пола;

для бассейнов с 1 550 кв. м зеркала воды.

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

2.4.4.5. Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 0,057 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 * 0,057 = 1
Гостиницы	мест	6	6 * 0,057 = 1

Ближайшие предприятия бытового обслуживания расположены в пределах транспортной доступности (не более 30 минут):

ремонт обуви, ул. Кедрова, д. 25 - 2 рабочих места;

парикмахерская, ул. Кедрова, д. 25 - 2 рабочих места;

парикмахерская, ул. Советская, д. 44 – 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 6 мест при необходимом количестве в 1 место.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более одного часа общим количеством 60 мест:

бани «Соломбальские бани», набережная Георгия Седова, д. 1 – 50 мест;

сауна «Жар де Пар», просп. Никольский, д. 78 – 10 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более двух часов общим количеством 78 места:

гостиница «Меридиан», ул. Советская, д. 5 – 78 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

2.4.4.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почтовое отделение № 21 Почты России, ул. Маслова, д. 25.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.4.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа города Архангельска.

2.4.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проекты планировки территорий.

Уровень обеспеченности данными объектами в пределах радиуса обслуживания (1 000 метров) – не выполняется.

Обеспечить доступность проектируемого района объектами социальной инфраструктуры (предприятия общественного питания, аптеки, поликлиники и медицинские учреждения) надлежит на этапе внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Архангельск».

2.5. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – не выполняется. Обеспечить доступность проектируемого района объектами по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий надлежит на этапе внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Архангельск».

2.6. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами.

Нормативы образования отходов представлены в таблице 7.

Таблица 7

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 * 57 = 96,9 куб. м/год
Норма накопления жидких бытовых отходов для неканализованного жилищного фонда		2,56	2,56 * 57 = 145,9 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора		0,086	0,086 * 57 = 4,9 куб. м/год

Данным проектом не предусмотрены к размещению площадки ТБО в границах проектируемой территории в связи с невозможностью обеспечить санитарное расстояние в 20 метров до границ земельных участков, предусмотренных для индивидуального жилищного строительства.

Обеспеченность площадками ТБО выполняется вне границ проектирования.

Специализированные организации обеспечивают утилизацию жидких бытовых отходов путем их сбора из локальных очистных сооружений индивидуальных жилых домов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых и жидких бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.7. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8.

Таблица 8

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 2563,6 = 76,91 кВт
Общественно-деловая застройка		40	40 * 1108 = 44,32 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	-

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем сохранения существующей трансформаторной подстанции в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории. Показатели электропотребления представлены в таблице 9.

Таблица 9

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	1 870 x 57 = 106,59 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 200	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 900	-
С кондиционерами	2 640	5 800	-

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

2.8. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Обеспечение питьевой водой выполняется из шахтных колодцев, скважин или привозной бутилированной водой. Водоотведение обеспечивается применением локальных очистных сооружений индивидуальных жилых домов. Сток дождевых и талых вод обеспечивается уклоном территории в пониженные места, дренажные канавы.

Перспективное положение: предусмотрено строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на одного человека в год, что составляет – 5,47 тыс. куб. м/год (96 x 57 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (территория квартала 2,8599 га) и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5 га	50	50 * 2,8599 = 143,0 куб.м/сут.

Планируемая обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей выполняется в соответствии с генеральным планом на 2040 год. Подключение к централизованным городским инженерным сетям выполняется согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.9. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

2.10. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: теплоснабжение жилой застройки обеспечивается посредством индивидуальных источников тепла (дровяные печи, индивидуальные мини-котельные), в границах территории проектирования отсутствуют централизованные тепловые сети.

Перспективное положение: теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки от централизованных тепловых сетей допустимо предусматривать в соответствии с договором на технологическое подключение с ресурсоснабжающей организацией.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района на перспективу составит 0,0024 Гкал/год (0,5ккал/год*(3 627,8 + 1 108,0)). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.11. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

Существующее положение: существующая застройка и инженерные сети сносу (демонтажу) не подлежат. Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части материалов по обоснованию Тома 2, лист «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Перспективное положение:

размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020435:220;

строительство индивидуальных жилых домов в границах земельных участков с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

размещение объектов капитального строительства предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков 3 м.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Расчетный срок	
1	Территория в границах проектирования:	га	2,8599	2,8599	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		2,20258	2,20258	
	зона специализированной общественной застройки		0,65732	0,65732	
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,07507	0,47435 ¹	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,01807	0,32785	
	зона специализированной общественной застройки		0,0570	0,1465	
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	0,07297	0,32666	
	дороги и проезды		0,0590	0,25883	
	трогуары		0,01397	0,06783	
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,01183	
	площадки для игр детей		-	0,00403	
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,0018	
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,0060	
5	Площадка для хозяйственных целей	га	-	0,00086	
6	Площадь озеленения	га	2,71186	2,0462	
7	Процент озеленения	%	94,8	71,5	
8	Процент застройки	%	2,6	16,6	
9	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016	-	-	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,2	0,008 (0,01807/2,20258)	0,149 (0,32785/2,20258)
	зона специализированной общественной застройки		0,8	0,087 (0,057/0,65732)	0,223 (0,1465/0,65732)
10	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генеральному плану	-	-	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,4	0,008 (0,01807/2,20258)	0,38 (0,83981/2,20258)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Расчетный срок
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,087 (0,057/0,65732)	0,5 (0,3255/0,65732)
11	Общая площадь (по внешним размерам зданий) в том числе:	га	0,07507	0,89681*
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,01807	0,83981
	зона специализированной общественной застройки		0,057	0,3255
12	Плотность населения	Чел./га	2	20
13	Количество населения	Чел.	6	57

*Площадь застройки и этажность планируемой к размещению индивидуальной жилой застройки принята по максимуму возможным параметрам в соответствии с правилами землепользования и застройки (20 % от площади земельного участка, 3 этажа).

2.12. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части материалов по обоснованию Тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.
Существующее положение:
транспортная инфраструктура не сформирована;
транспортная доступность к территории планирования осуществляется с магистральной улицы районного значения – ул. Маслова; улицы местного значения – ул. Александра Петрова.
обеспеченность парковочными стоянками – не удовлетворительная;
обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется такси и автобусными маршрутами № 44;

остановки общественного транспорта расположены за границами элемента планировочной структуры на расстоянии не менее 500 м.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;
ширина полосы движения – 3,0 м;
число полос движения – 2;
наименьший радиус кривых в плане – 40 м;
наибольший продольный уклон – 80 ‰;
минимальный поперечный уклон – 10 ‰;
максимальный поперечный уклон – 30 ‰.

Объекты хранения автотранспорта
Существующее положение:
для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на индивидуальных земельных участках.

Перспективное положение:
для индивидуальной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки на правой стороне дороги согласно пункту 12 постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О Правилах дорожного движения».

Расчет парковочных мест выполнен согласно региональным нормативам, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

2.12.1. Расчет парковочных мест для индивидуальной жилой застройки
Для индивидуальной жилой застройки требуемое количество гостевых автостоянок с твердым покрытием на территории общего пользования предусмотрено из расчета 1 машино-место на 10 домов:

19 домов / 10 * 1 = 2 машино-места.

2.12.2. Расчет парковочных мест для здания магазина
1 машино-место на 50-60 кв. м расчетной площади объекта.

2.12.3. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН)
Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест согласно региональным нормативам.

Требуемое количество парковочных машино-мест представлено в таблице 12.

№ п/п	Наименование	Расчет	Расчетное число машино-мест	в т.ч. мест для МГН/расп. размера
1	Индивидуальный жилой дом (гостевые стоянки)	19 домов / 10 * 1	2	1/1
	Итого		2	1/1
2	Здание магазина	Срасч(797,6 кв. м) / 60 кв. м	13	2/1
	Итого		13	2/1
	Всего		15	3/2

В границах участка, подлежащего застройке с кадастровым номером 29:22:020435:220, предусмотрено разместить в виде наземных парковок 15 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН (из них 1 – расширенного размера), что превышает необходимое количество машино-мест.

В границах участка с существующим зданием магазина предусмотрено разместить в виде наземных парковок 16 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН расширенного размера), что превышает необходимое количество машино-мест.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено разместить 2 машино-места в виде гостевых автостоянок включая 1 машино-место МГН на территории общего пользования при требуемом количестве 2 машино-места.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями, не менее 10 м от проемов зданий.

Обеспеченность населения планировочного района гостевыми автостоянками выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов – в границах участков индивидуального жилищного строительства, на расстоянии не более 50 м от входа в жилые здания.

2.13. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения
Местные нормативы предусматривают:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Проектным решением предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.14. Таблица к чертежу планировки территории
Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 13.

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в таблицах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29:22:020435:220	2	Магазины	0,2	0,4	10	26,9	Магазин	0,0538	-	15	

²Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;
благоустройство жилой застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению Технического заказчика:

I очередь развития – 2022 - 2030 годы;
II очередь развития (расчетный срок) – 2040 год.

Первая очередь развития включает в себя:

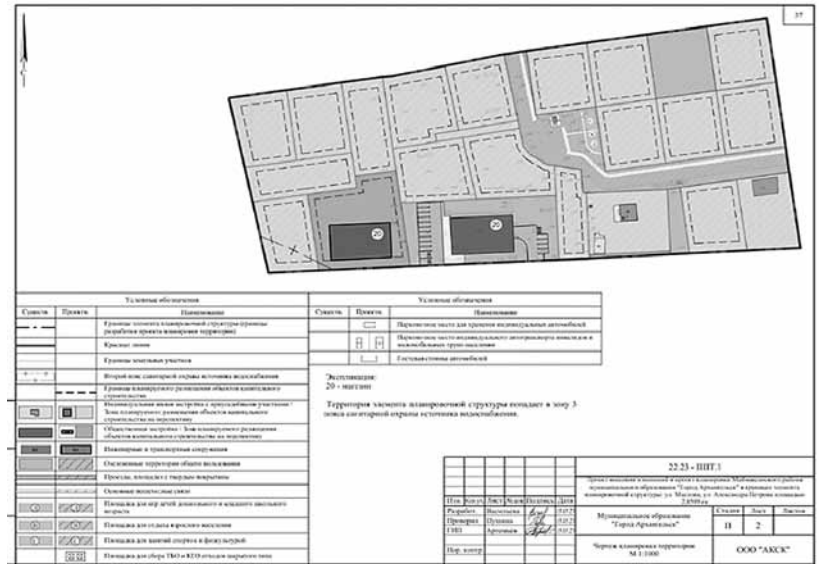
размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020435:220.

Вторая очередь (расчетный срок) включает в себя развитие территории планировочного района в части размещения индивидуальной жилой застройки и внутриквартального проезда.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры представлены в таблице 14.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I – я очередь развития – 2022 - 2030 годы		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 - 2023 годах
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023 - 2030 годы
3 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 - 2030 годы
4 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2023 - 2030 годы
II – я очередь развития (расчетный срок) – 2040 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	2030 - 2040 годы
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2030 - 2040 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2030 - 2040 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2030 - 2040 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки
Маймаксанского района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Маслова, ул. Александра Петрова площадью 2,8599 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2020

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 7 июля 2017 года № 776

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 июля 2017 года № 776 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.02.2016 № 198 и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24.01.2017 № 79» (с изменениями и дополнением) изменение, изложив пункт 5 таблицы № 2 в следующей редакции:

"5	"Средняя школа № 9 имени Константина Симонова"	147".
----	--	-------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2021

О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска
от 7 декабря 2015 года № 2

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 7 декабря 2015 года № 2 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования» (с дополнением и изменениями) изменение, исключив абзац пятнадцатый пункта 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2022

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 789

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 7 декабря 2023 г. № 2024****О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2017 года № 568 и Положение об управлении муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск»**

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2017 года № 568 «Об утверждении Положения об управлении муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск» следующие изменения:

а) в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с решением Архангельской городской Думы от 26 апреля 2017 года № 520 «О внесении изменений в структуру Администрации муниципального образования «Город Архангельск», пунктом 3.4 Положения об Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25 ноября 2015 года № 291, **постановляю:**».

2. Внести в Положение об управлении муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2017 года № 568 (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «муниципального образования» словами «городского округа».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д. А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 7 декабря 2023 г. № 2027****Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д. А. Морев****УТВЕРЖДЕН**

постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 декабря 2023 г. № 2027

ПРОЕКТ**внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га****1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры****1. Общие положения**

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск»: проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями) в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»).

Технический заказчик: ООО «Жилой дом на Логинова», г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, офис 9, ОГРН: 1122901021836, ИНН: 2901230074.

Источник финансирования работ – средства ООО «Жилой дом на Логинова».

Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 июля 2022 года № 4101р «О внесении изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га».

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – региональные нормативы);

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» учитываются основные положения: проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» является:

размещение многоквартирной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022537:452; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории

(в пределах, установленных градостроительным регламентом),

о характеристиках объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,

в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: ул. Советская, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указаны сплошной штриховкой).

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Проектом планировки района “Соломбала” предусмотрено размещение объекта местного значения в виде детского дошкольного учреждения.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта

внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» составляет 10,5725 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» являются:

с северо-западной стороны – ул. Маяковского;

с восточной стороны – ул. Адмирала Кузнецова;

с юго-восточной – ул. Терехина;

с юго-западной – ул. Советская.

Климатические данные и местоположение района строительства:

район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м);

ветровой район – II;

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м);

зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района занята индивидуальной жилой застройкой, малозэтажной многоквартирной жилой застройкой, общественной территорией.

Существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования представлено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий / жилого площадь, кв. м	Численность населения, чел.
Индивидуальное жилищное строительство, 14 домов	1 814,7	2 023,7/2 023,7	42 (14*3)
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 33 дома	7 862,5	11 582,9/8 687,2	249 (8 687,2/ 35 кв. м/чел.)
Обеспечение внутреннего правопорядка	554,0	1772,8	-
Объекты дорожного сервиса	190,0	152,0	-
Предпринимательство	1 424,8	5 904,8	-
Коммунальное обслуживание	60,0	48,0	-
Итого	11 906,0	21 484,2	291

Проектными решениями принято:

количество человек, проживающих в одном индивидуальном доме – 3;

средняя площадь квартир в расчете на одного человека – 35кв. м/чел.

Существующая плотность населения – это отношение численности населения к площади жилого района, составляет 28 чел./га (291 чел. / 10,5725га).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах планировочного района находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (переносу) в соответствии в предполагаемой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками – нулевая; парковочными стоянками – незначительная.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»:

многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

планируемая специализированная общественная застройка;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей) (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1):

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

государственное управление (3.8.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение вооруженных сил (8.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1):
растениеводство (1.1);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
рынки (4.3);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
производственная деятельность (6.0);
тяжелая промышленность (6.2);
склады (6.9);
транспорт (7.0);
водный транспорт (7.3).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);
бытовое обслуживание (3.3);
образование и просвещение (3.5);
здравоохранение (3.4);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
культурное развитие (3.6);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3):

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
банковская и страховая деятельность (4.5);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
производственная деятельность (6.0);
обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

социальное обслуживание (3.2);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
религиозное использование (3.7);
государственное управление (3.8.1);
отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
коммунальное обслуживание (3.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
спорт (5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны О1, Ж3, О2 допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
благоустройство территории (12.0.2);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
здравоохранение (3.4);
предпринимательство (4.0).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

транспорт (7.0);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т:

градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

В соответствии с генеральным планом установлены следующие параметры функциональных зон, представленные в таблице 2.

Таблица 2		
		Нормативный показатель
Наименование функциональной зоны		Коэффициент плотности застройки Максимальная этажность
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,4	не установлен
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	8
Зона специализированной общественной застройки	2,4	не установлен
Зона транспортной инфраструктуры	не установлен	не установлен

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов основным нормативным показателем плотности застройки является коэффициент застройки:

для многофункциональной зоны – 1,0;
для зоны застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности – 0,4;
для специализированной общественной застройки – 0,8.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала».

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

зоны затопления и подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

водоохранныя зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранныя зона;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 и 2 типа;

зоны В и Б археологического наблюдения.

2.3.1. Режим эксплуатации в границах зонах затопления и подтопления

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Фото: А. С. Сидорова

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны (далее – ЗСО) только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добычка песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судохозяйства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.3.3. Режим эксплуатации в границах водоохранных и рыбоохранных зон, прибрежной защитной полосы

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами граници прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

распашка земель,

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычка общераспространен

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 запрещается:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Алвиз» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам; отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключая создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;

принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

В границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акцентные – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

2.3.5. Режимы использования земель в Соломбальском территориальном округе города Архангельска в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп:

закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон;

запрещение размещения новых и расширения существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий;

сохранение существующих направлений улиц и площадей;

восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических архитектурных (градостроительных) и пространственных доминант в архитектурно-пространственной организации территории и в речных панорамах. Прежде всего, речь идет о воссоздании утраченных объектов культурного назначения – Соломбальского Преображенского собора и церкви Иоанна Рьльского, завершения восстановления англиканской церкви в рамках мероприятий по сохранению объекта культурного наследия «Англиканская (евангелическая) церковь» (набережная Георгия Седова, д. 14);

мемориализация сохранившихся фрагментов адмиралтейства, военного порта, Соломбальской судовой верфи на основе специальных природных и исторических исследований;

участок в районе ул. Совхозной, ул. Полевой и пер. Красного – принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 – 3 этажей высотой по 3,50 м (до 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза); габариты в плане и силуэтность не регламентируются по условиям охраны объектов культурного наследия;

Набережная Георгия Седова и часть просп. Никольского, примыкающая к объекту культурного наследия «Магазин», расположенному по адресу: просп. Никольский, д. 56 – принятие габаритов в плане объектов нового строительства в пределах максимальной длины по красным линиям – 20 м; принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 (двух) – 3 (трех) этажей высотой по 3,50 м (до 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза); силуэт – нейтральный, без «всплесков» и акцентов;

участок в границах ул. Адмиралтейской – ул. Валивкина, 1-го Банного переулка – просп. Никольского – принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 – 3 этажа высотой по 3,50 м (до 15,50 м от основной отметки земли до венчающего карниза); силуэт – нейтральный, без «всплесков» и акцентов; габариты в плане не регламентируются по условиям охраны объектов культурного наследия;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников. Сохранение панорамного обзора набережных с сохранением доминирующего значения воссоздаваемых и проектируемых вновь архитектурных (градостроительных) доминант;

развитие пространственно-планировочной композиции территорий путем создания дополнительных визуальных и функциональных связей;

создание новых точек и направлений визуального восприятия объектов культурного наследия и участков панорамного раскрытия. Сохранение существующих и организация новых точек и направлений визуального восприятия преимущественно по линии набережной Георгия Седова, просп. Никольскому, особенно – в районе сквера и площади в месте пересечения проспекта Никольского с улицей Терехина, а также в районе улицы Краснофлотской и улицы Адмиралтейской, идущих вдоль набережных реки Соломбалки. Особое внимание должно быть уделено архитектурно-планировочной композиции участка в границах улицы Адмиралтейской – улицы Валивкина, 1-го Банного переулка – проспекта Никольского и архитектурному и композиционному решению проспекта Никольского;

создание набережных и видовых площадок по берегам рек в местах наилучшего восприятия объектов культурного наследия, заречных панорам;

согласование проектов размещения временных сооружений, объектов летней торговли, наружной рекламы на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, другими объектами историко-градостроительной среды, культурными объектами (территория в пределах 20 м от фасадов объектов), рекламы на фасадах упомянутых категорий объектов с министерством, а в установленных законом случаях – также и с Минкультуры России;

сохранение и регенерация зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц. Дендрологические работы и благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых форм, прежде всего, Набережной Георгия Седова, проспекта Никольского, сквера на пересечении проспекта Никольского и улицы Терехина, озелененных территорий между улицей Краснофлотской и улицей Адмиралтейской;

ограничения по реконструкции существующих зданий и сооружений;

сохранение и реставрация уличных и просматриваемых с улиц фасадов объектов историко-градостроительной среды;

сохранение объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц;

согласование проектов реконструкции существующих объектов историко-градостроительной среды с министерством, а в установленных законом случаях – также и с Минкультуры России;

исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) надземным способом;

проведение полевых археологических работ по изучению объектов археологического наследия при выполнении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может нарушить целостность, сохранность объекта археологического наследия, в том числе культурного слоя.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключая создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;

принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

2.3.6. Режим эксплуатации в границах зонах Б и В археологического наблюдения

На территории зоны охраны «Б» в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с органами государственной охраны объектов культурного наследия.

До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

На территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территория пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

2.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объ-

ектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Архангельск».

2.4.1. Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилом доме выполнен исходя из нормативных показателей таблицы № 2 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 кв. м (бизнес класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;

30 кв. м (эконом класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с проектным решением, согласованным с заказчиком.

Общая площадь жилых помещений составляет:

для среднеэтажной жилой застройки – 41101,5 кв. м

(54 802,0 кв. м * 0,75);

для многоэтажной жилой застройки – 3942,0 кв. м

(5 256,0 кв. м * 0,75),

где 0,75 – коэффициент, характеризующий отношение общей жилой площади к общей поэтажной площади здания.

Расчетное количество человек составляет:

для среднеэтажной жилой застройки – 1200 человек

(41 101,5 * 0,5 / 40 + 41101,5 * 0,5 / 30);

для многоэтажной жилой застройки – 116 человек

(3 942,0 * 0,5 / 40 + 3942,0 * 0,5 / 30).

Всего расчетное количество человек составляет – 1 316 человек.

Планируемая плотность населения – отношение численности населения к площади жилого района, составляет 125 чел./га (1 316 чел. / 10,5725 га).

2.4.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными нормативами и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП476.1325800.2020.

Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проект-ные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7 * 1316	921,2	1773,4	10
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 * 1316	263,2	265,0	8
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 * 1316	1316,0	3149,0	10-30
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и КГО)	0,15	0,15 * 1316	197,4	215,0	20
Площадки для выгула собак			400-600	600	40
Итого			3297,8	6002,4	

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)/крупногабаритных отходов (КГО) закрытого типа с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Проектом не предусмотрено сокращение площади площадок на 50 процентов в зависимости от климатической зоны ПА.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 6002,4 кв. м

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

2.4.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Согласно СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны и застройки многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Расчет площади:

(10,5725 га – 0,5282) * 25 % = 2,511 га – требуемая площадь озелененных территорий, где:

10,5725 га – площадь жилой зоны;

0,5282 – площадь зоны О2.

Проектном на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 3,76992 га.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Согласно правилам землепользования и застройки, озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут пешей ходьбы.

2.4.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 кв. м торг. площади на 1 000 человек	30 кв. м на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель на 1 316 человек	132 места	237 мест	92,2 кв. м	39,5 кв. м	11 мест

2.4.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах:

МБДОУ МО «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество» (Никольский проспект, д. 88, корп. 1), число воспитанников – 324;

МБДОУ МО «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 167 «Улыбка» (ул. Советская, д. 17, корп. 1), число воспитанников – 434.

На территории проектирования проектом планировки района «Соломбала» предусмотрено размещение дошкольного учреждения на 146 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 904 места при необходимом количестве 132 места. Доступность выполняется.

2.4.4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 52 имени Героя Советского Союза Г.И. Катарина» (ул. Маяковского, д. 41), число обучающихся – 772;

МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 50 имени дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина» (ул. Краснофлотская, д. 3), число обучающихся – 1077.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1849 мест при необходимом количестве 237 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-750 м. Доступность выполняется.

2.4.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Петровский» (ул. Маяковского, д. 27, корп. 1) – 150 кв. м торговой площади;

аптека «Вита Норд» (ул. Маяковского, д. 27, корп. 1) – 20 кв. м торговой площади;

магазин «Пятерочка» (ул. Маяковского, д. 25, корп. 2) – 150 кв. м торговой площади;

аптека «Аптечный огород» (ул. Маяковского, д. 25, корп. 2) – 20 кв. м торговой площади;

гипермаркет «Типер Лента» (ул. Советская, д. 25) – 5 600 кв. м торговой площади;

магазин электроники и бытовой техники «Эльдорадо» (ул. Советская, д. 25) – 500 кв. м торговой площади;

ресторан «Ora Bupa» (ул. Советская, д. 25) – 150 мест;

столовая «Ромштек» (ул. Советская, д. 21) – 56 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 6 440 кв. м торговой площади при необходимом количестве 131,7 кв. м

ОФИЦИАЛЬНО

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

Таблица 5			
Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 1,316 = 60 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 * 1,316 = 460,6 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 * 1,316 = 98,7 кв. м

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

спортивный комплекс со стадионом «Волна» (просп. Никольский, д. 25);
спортивный комплекс со стадионом «Юность» (просп. Никольский, д. 2/3А);
фитнес-клуб «Палестра» (просп. Никольский, д. 33, корп. 1);
бассейн «Водник» (просп. Троицкий, д. 122).

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания объектами физической культуры и спорта – 1 500 м. Доступность выполняется и не превышает 30 минут.

2.4.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам представлены в таблице 6.

Таблица 6			
Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 1,316 = 12
Бани, сауны	мест	8	8 * 1,316 = 11
Гостиницы	мест	6	6 * 1,316 = 8

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

мастерская по изготовлению ключей и ремонту телефонов (ул. Советская, д. 25);
парикмахерская (ул. Советская, д. 32);
парикмахерская (ул. Советская, д. 17);
парикмахерская (ул. Советская, д.19);
парикмахерская (ул. Советская, д. 36);
парикмахерская (ул. Красных Партизан, д. 28);
студия красоты (ул. Маяковского, д. 27, корп. 1);
ремонт обуви/кожгалантереи (ул. Маяковского, д. 27);
фотосалон (ул. Советская, д. 32);
химчистка (ул. Советская, д. 32).

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания объектами бытового обслуживания – 500 м. Доступность выполняется и не превышает 30 минут.

В соседних микрорайонах расположены объекты периодического спроса соблюдая пределы транспортной доступности не более одного часа:

сауна (просп. Никольский, д. 78) – 6 мест;
баня (набережная Георгия Седова, д. 1) – 50 мест.
В соседних расположены объекты эпизодического спроса соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 часов:
гостиница «Меридиан» (ул. Советская, д. 5) – 78 номеров.

2.4.4.6. Предприятия связи

На территории смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 20 Почты России по адресу: ул. Советская, д. 25.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.4.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа города Архангельска.

2.4.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории.

На территории смежной с территорией проектирования расположены:

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 7»(ул. Ярославская, д. 42).

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1 000 м.

2.5. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:

на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га;
на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га;
на 6 пожарных автомобилей – 1,2 га.

За границами территории проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: пожарно-спасательная часть № 4 (ул. Полярная, д. 2).

группа патрульной службы «Центр ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области» (ул. Советская, д. 2).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.6. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативы образования отходов представлены в таблице 7.

Таблица 7			
Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 * 1316 = 2237,2 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 * 1316 = 113,2 куб. м/год

Проектом на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» предусмотрены к размещению 8 площадок ТБО, включая отсек для КГО. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.7. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8.

Таблица 8			
Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 60 058 = 1 801,74 кВт
Общественно-деловая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	40	40 * 5 161 = 206,44 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	-

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующей трансформаторной подстанции (ТП-283), расположенной на территории проектирования. Показатели электропотребления представлены в таблице 9.

Таблица 9			
Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
	Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами		
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	220	5 700	-
	Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами		
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 * 1 316 = 3 039,96 МВт·ч/год на 1 чел.
С кондиционерами	2 640	5 800	2 640 * 1 316 = 3 474,24 МВт·ч/год на 1 чел.

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

№133 (1327)

15 декабря 2023 года

11

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

11.01.2023

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

2.8. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение:

планируемая застройка влечет реконструкцию и строительство новых инженерных сетей. Проектом внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» не предусмотрено отражение в графической части новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения. Инженерное обеспечение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 126 336 куб. м/год (96 куб. м/чел * 1 316 чел).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территориях жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 10.

Таблица 10			
Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет	
Межмагистральные территории (га)			
от 10 до 50	40	40 * 10,5725 = 422,9 куб. м/сут.	

Планируемая обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.9. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел. или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на одного человека в год и составляет 157,92 тыс. куб. м в год (120*1 316 чел.).

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 11.

Таблица 11			
Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 * 1 316 = 10 528
Отопление		7	7 * 1 316 = 9 212

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок определяют органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, руководствуясь методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа.

2.10. Объекты теплоснабжения

Существующее положение:

центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку, расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение:

планируемая застройка влечет реконструкцию и строительство новых инженерных сетей. Проектом внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» не предусмотрено отражение в графической части новых подземных сетей теплоснабжения. Инженерное обеспечение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 32 609,5 ккал/год (0,5 ккал/год * 65 219 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Планируемая обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.11. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие проектируемую территорию.

2.12. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» предусмотрен демонтаж линейных объектов в виде дорог и инженерных сетей, а также объектов малозатяжной жилой застройки.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки Тома 2 на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Основные направления и требования развития территории в части размещения многоквартирной жилой застройки предусмотрены с учетом предельных параметров разрешенного строительства и представлены в таблице 12.

Таблица 12		
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Планируемые проектные параметры	
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка в зоне ОI– I очередь развития		
Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Применение условно разрешенного вида использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022937:462 общей площадью 2 751 кв. м В границах земельного участка предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома переменной этажности. Площадь квартир 3 942,0 кв. м (5256,0 кв. м * 0,75). Площадь застройки 850,0 кв. м – 31 % Площадь озеленения – 935,2 кв. м– 34 % Площадь дорог и тротуаров – 873,5 кв. м Хозяйственная площадь, включая ТБО – 25 кв. м Спортивная площадка – 40,3 кв. м Численность населения – 116 чел. Расчетная площадь площадок общего пользования: для игр детей – 81,2 кв. м (0,7 * 116 чел.); для отдыха взрослого населения – 23,2 кв. м (0,2 * 116 чел.); для занятий физкультурой –116 кв. м (1 * 116 чел.); хозяйственные – 17,4 кв. м (0,15 * 116 чел.). Площадки общего пользования, площадью не менее расчетной площади, расположены на смежном земельном участке. Требуемое кол-во машино-мест 17 машино-мест (3 942 кв. м / 240). Планируется разместить–13 машино-мест в границах 3У и 4 машино-места на смежном 3У	
Среднеэтажная жилая застройка в зоне ЖЗ – расчетный срок		
Минимальный размер земельного участка –1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение среднеэтажной жилой застройки Площади земельных участков под планируемое строительство не сформированы Площадь квартир 41 101,5 кв. м (54 802,0 кв. м*0,75). Площадь застройки 13 470,0 кв. м; Численность населения – 1 200 чел. Площадь площадок: для игр детей – 1 691,4 кв. м (треб. 840 кв. м = 0,7 * 1 200); для отдыха взрослого населения – 240,0 кв. м (треб. 240 кв. м = 0,2 * 1200); для занятий физкультурой – 3 026,8 кв. м (треб. 1 200 кв. м = 1 * 1 200); хозяйственные – 197 кв. м (треб. 180 кв. м= 0,15*1 200). Кол-во машино-мест – 172 машино-мест (треб.172 = 41 101,5 / 240)	

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные параметры объектов капитального строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 13.

Таблица 13					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь развития	Расчетный срок развития
1	Территория в границах проектирования:		10,5725	10,5725	10,5725
	зона специализированной общественной застройки	га	0,5282	0,5282	0,5282
	многофункциональная общественно-деловая зона		1,4993	1,4993	1,4993
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		5,9300	5,9300	5,9300
	зона транспортной инфраструктуры		2,6150	2,6150	2,6150

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	I очередь развития	Расчетный срок развития
2	Площадь застройки, в том числе:		1,1906	1,21721	1,7019
	зона специализированной общественной застройки	га	0,10537	0,10537	0,1100
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,21829	0,2449	0,2449
	зона застройки среднетажными жилыми домами		0,86694	0,86694	1,3470
зона транспортной инфраструктуры	-		-	-	
3	Улично-дорожная сеть	га	2,12511	2,26611	4,50044
	дороги и проезды		1,35192	1,43992	2,85865
	тротуары		0,77319	0,82619	1,64179
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,02474	0,60024
	площадки для игр детей		-	0,0082	0,17734
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,0025	0,0265
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,01224	0,31490
	площадка для хозяйственных целей		-	0,0018	0,0215
	площадка для выгула собак		-	-	0,0600
5	Площадь озеленения	га	7,25679	7,06444	3,76992
6	Процент озеленения	%	69	67	36
7	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016			
	зона специализированной общественной застройки	0,8	0,2	0,2	0,2
	многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	0,2	0,2	0,2
	зона застройки среднетажными жилыми домами	0,4	0,2	0,2	0,2
8	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно генеральному плану			
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,3	0,3	0,4
	многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,3	0,8	0,8
	зона застройки среднетажными жилыми домами	1,7	0,3	0,3	1,1
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га			
	зона специализированной общественной застройки		0,17236	0,17236	0,2200
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,49733	1,1256	1,1256
	зона застройки среднетажными жилыми домами		1,58723	1,58723	6,7350
10	Плотность населения	Чел./га	28	37	125
	Количество населения	Чел.	291	395	1316

2.13. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части Тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральной улице общегородского значения регулируемого движения), ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина (магистральной улице районного значения), ул. Маяковского (улице и дороге местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На проектной территории отсутствует железнодорожный транспорт.
Проектом внесения в проект планировки района «Соломбала» предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 - 2,5 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:
таким образом:

автобусными маршрутами – №1 (ж/д вокзал – Келрова (ул. Советская), №5 (Адмирала Кузнецова – Новый поселок), №9 (порт Экономия – школа №32), №10 (Ленинградский проспект, д. 350 – Малиновского), №44 (Лесозавод №13 – Жаровихинское кладбище), №60 (Морской речной вокзал – Малиновского), №69 (ж/д вокзал – порт Экономия).

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры. Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения в проект планировки района «Соломбала» предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30-40 км/ч;
ширина полосы движения – 3,0-3,5 м;
число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40/40 и 70/80 соответственно;
наибольший продольный уклон – 80 промилле;
ширина тротуара – не менее 2,25 м.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

При формировании земельного участка под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечено соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 м от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей), предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 м от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

2.13.1. Расчет парковочных мест для жилой застройки
Расчет парковочных мест выполнен согласно региональным нормативам, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016:

1 машино-место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.
Расчет требуемого количества машино-мест для среднетажной жилой застройки:
41 101,5 кв. м / 240 кв. м = 172 машино-мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для многоэтажной жилой застройки:
3 942,0 кв. м / 240 кв. м = 17 машино-мест.

2.13.2. Расчет парковочных мест для административного здания
Расчет парковочных мест выполнен согласно приложению Ж СП 42.13330.2016:
1 машино-место на 60 кв. м общей площади.

Расчет требуемого количества машино-мест для административного здания:
1 476,2 кв. м / 60 кв. м = 25 машино-мест.

2.13.3. Расчет парковочных мест для ОВД Соломбальского округа
Расчет парковочных мест выполнен согласно приложению Ж СП 42.13330.2016:
1 машино-место на 200 кв. м общей площади.

Расчет требуемого количества машино-мест для учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления:

1 772,8 кв. м / 200 кв. м = 9 машино-мест.

2.13.4. Расчет парковочных мест для детского дошкольного учреждения на 120 мест
Расчет парковочных мест выполнен согласно региональным нормативам и принят для дошкольной образовательной организации до 330 мест в размере 5 машино-мест в территориальной доступности более 200 м от территорий данной организации.

2.13.5. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 и региональным нормативам.

Расчет требуемого количества машино-мест для инвалидов и МГН:

230 машино-мест * 10 % = 23 машино-мест;
230 машино-мест * 5 % = 12 машино-мест расширенного размера.

Согласно пункту 5 статьи 12 местных нормативов допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки на открытых стоянках и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 230 машино-мест (при требуемом количестве в 228 машино-мест), в том числе:

205 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования, включая 25 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (16 специализированных машино-мест инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6 м).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

2.14. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения
Местные нормативы предусматривают:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.15. Таблица к чертежу планировки территории
Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ¹			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I очередь развития											
29:22:022537:452	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,2751	-	60	40	Жилой дом	7,200	-	17	-
Расчетный срок											
		Среднетажная жилая застройка	-	-	40	40	Жилой дом	67,350	-	172	-
		Образование и просвещение	0,5282	-	40	40	Детский сад на 120 мест	2,200	-	5	-

¹ Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

Проектом решением, по согласованию с техническим заказчиком, очередность планируемого развития территории в данном проекте на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» принята:

I очередь развития – 2023-2030 годы;
расчетный срок развития – 2040 год.

Первая очередь развития территории включает в себя:

размещение многоквартирной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022537:452; благоустройство территории, подлежащей многоэтажной застройке.

На расчетный срок развития территории предусмотрено:

среднетажное жилищное строительство;
строительство детского сада на 120 мест;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

развитие инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

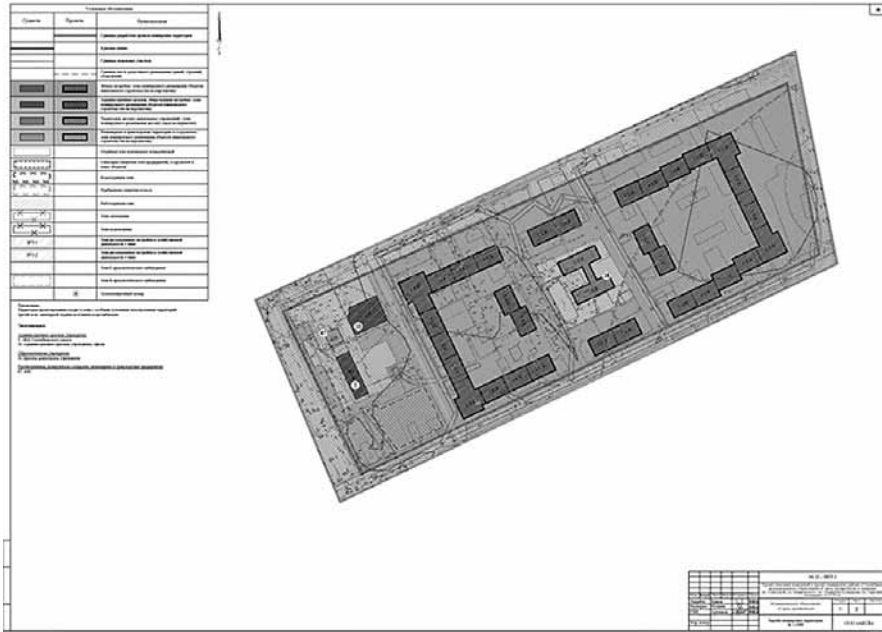
Положения об очередности планируемого развития территории представлены в таблице 15.

Таблица 15

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I-я очередь развития – 2023-2030 год		
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2023 году
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2025 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 годы
Расчетный срок развития – 2040 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2023-2040 годы
2 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2023-2040 годы
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2040 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2040 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2023-2040 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»

муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина площадью 10,5725 га



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2029

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Эрстройтех» (ИНН 2901306012) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Эрстройтех» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
5. ООО «Эрстройтех» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
6. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Эрстройтех».
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
 8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 декабря 2023 г. № 2029

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Междуречье	35 корп.1
2	ул. Михаила Новова	9
3	ул. Михаила Новова	25
4	ул. Михаила Новова	3
5	ул. Михаила Новова	5
6	ул. Михаила Новова	20
7	ул. Михаила Новова	24
8	ул. Михаила Новова	2
9	ул. Михаила Новова	10
10	ул. Михаила Новова	12
11	ул. Михаила Новова	16
12	ул. Михаила Новова	18
13	ул. Михаила Новова	19
14	ул. Михаила Новова	23
15	ул. Победы	124 корп.1
16	ул. Победы	106 корп.1
17	ул. Победы	132
18	ул. Победы	98
19	ул. Победы	144
20	ул. Победы	55
21	ул. Победы	82 корп.1
22	ул. Победы	96

№ п/п	Улица	Дом
23	ул. Победы	98 корп.1
24	ул. Победы	100 корп.1
25	ул. Победы	102
26	ул. Победы	106 корп.2
27	ул. Победы	118
28	ул. Победы	118 корп.1
29	ул. Победы	134
30	ул. Победы	138
31	ул. Победы	146
32	ул. Победы	156
33	ул. Победы	156 корп.1
34	ул. Победы	158
35	ул. Победы	102 корп.2
36	ул. Сибирская	38
37	ул. Партизанская	3 корп.1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 декабря 2023 г. № 2029

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
3. Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2023 г. № 2030

О внесении изменений в Перечень избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах, проводимых на территории городского округа «Город Архангельск», и их границы

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», с учетом предложений глав администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» об изменении границ избирательных участков, мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования, согласованных с соответствующими территориальными избирательными комиссиями, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в Перечень избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах, проводимых на территории городского округа «Город Архангельск», и их границы, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 июня 2022 года № 1115 (с изменениями), следующие изменения:

1) в избирательном участке № 2 слова «Онежская, дома: 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 40 корп. 1, 41, 42, 43, 44, 45» заменить словами «Онежская, дома: 3, 5, 7, 8, 9, 9 корп. 1, 10, 12, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 40 корп. 1, 41, 42, 43, 44, 45»;

2) в избирательном участке № 3 слова «Новый, дома: 2, 2 корп. 1, 3, 4, 4 корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28; 33 корп. 1.» заменить словами «Новый, дома: 2, 2 корп. 1, 3, 4, 4 корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 33 корп. 1.»;

3) в избирательном участке № 4 слова «Рейдовая, дома: 2, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 9, 13, 14, 14 корп. 1, 16, 16 корп. 1, 17, 18, 19, 19 корп. 1, 20, 21, 23, 24, 24 корп. 1, 25, 26, 37, 60 корп. 1.» заменить словами «Рейдовая, дома: 2, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 9, 13, 14, 14 корп. 1, 16, 16 корп. 1, 17, 18, 19, 19 корп. 1, 20, 21, 23, 24, 24 корп. 1, 25, 26, 37, 60 корп. 1.»;

4) в избирательном участке № 5: слова «Адмирала Макарова, дома: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 87 корп. 1, 87 корп. 2, 88, 88 корп. 1, 88 корп. 2, 88 корп. 1, 88 корп. 4, 88 корп. 5, 88 корп.6, 88 корп. 7, 88 корп. 8, 88 корп. 10, 88 корп. 11, 88 корп. 13, 89, 90, 91, 92» заменить словами «Адмирала Макарова, дома: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 87 корп. 1, 87 корп. 2, 88, 88 корп. 1, 88 корп. 2, 88 корп. 3, 88 корп. 4, 88 корп. 5, 88 корп. 6, 88 корп. 7, 88 корп. 8, 88 корп. 10, 88 корп. 11, 88 корп. 13, 89, 90, 91, 92»;

5) в избирательном участке № 6 слова «Лесозаводская, дома: 1, 2, 6, 7, 10, 10 корп. 1, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23» заменить словами «Лесозаводская, дома: 1, 2, 6, 7, 10, 10 корп. 1, 12, 13, 14, 15, 16, 21»;

6) в избирательном участке № 7 слова «МБУ ДО ГО «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра», ул. Вычегодская, 19 корп. 2» заменить словами «МБОУ ГО «Город Архангельск» «Средняя школа № 82», ул. Речников, 46, телефон: 29-65-75»;

7) в избирательном участке № 10 слова «Территория КИЗ Собор, дома: 40, 141» заменить словами «Территория КИЗ Собор, дома: 38, 40, 141»;

8) в избирательном участке № 17: слова «Первый рабочий квартал, дома: 1, 2, 2 корп.1, 3, 3 корп.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 32 корп. 1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 корп. 1, 39, 40, 41, 42, 42 корп. 1, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 59 корп. 1, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83 корп. 1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94 корп. 1, 97, 99, 101, 101 корп. 1, 102, 102 корп. 1, 103, 104» заменить словами «Первый рабочий квартал, дома: 1, 2, 2 корп.1, 3, 3 корп.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 32 корп. 1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 корп. 1, 39, 40, 41, 42, 42 корп. 1, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 59 корп. 1, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83 корп. 1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94 корп. 1, 97, 99, 101, 101 корп. 1, 102, 102 корп. 1, 103, 104, 118 корп. 1.»;

9) в избирательном участке № 18 слова «Боры, дома: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 19, 20, 20 корп. 2, 21, 22, 26, 27, 27 корп. 4, 29, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46» заменить словами «Боры, дома: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 19, 20, 20 корп. 2, 21, 22, 26, 27, 27 корп.1, 27 корп.1, 29, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46»;

10) в избирательном участке № 19 слова «Цигломенская, дома: 14, 14 корп.1, 19, 19 корп. 1, 21, 23, 25, 25 корп. 1, 27, 27 корп. 1, 29, 29 корп. 1, 31, 31 корп. 1, 33, 35, 37, 39, 68, 78, 87.» заменить словами «Цигломенская, дома: 14, 14 корп.1, 19, 19 корп. 1, 21, 23, 25, 25 корп. 1, 25 корп. 2, 27, 27 корп. 1, 27 корп. 2, 27 корп. 3, 27 корп. 4, 29, 29 корп. 1, 29 корп. 2, 29 корп. 3, 31, 31 корп. 1, 33, 35, 37, 39, 68, 78, 87.»;

11) в избирательном участке № 24 слова «Урицкого, дома: 4 корп. 1, 6, 20, 22, 26, 30, 32, 32 корп. 1, 36, 40, 42, 44, 46.» заменить словами «Урицкого, дома: 2, 4 корп. 1, 6, 20, 22, 26, 30, 32, 32 корп. 1, 36, 40, 42, 44, 46.»;

12) в избирательном участке № 30 слова «Обводный канал, дома: 9 корп. 3.» заменить словами «Обводный канал, дома: 9, 9 корп. 3.»;

13) в избирательном участке № 41: слова «Воскресенская, дом: 6» заменить словами «Воскресенская, дома: 6, 10»;

14) в избирательном участке № 42 слова «пл. В.И. Ленина, дом: 3.» заменить словами «пл. В.И. Ленина, дома: 3, 5.»;

15) в избирательном участке № 45 слова «Воскресенская, дома: 14, 16, 82 корп. 1, 16, 82 корп. 2, 90, 92, 92 корп. 1, 94 корп. 1, 96, 96 корп. 1, 98» заменить словами «Воскресенская, дома: 14, 16, 82 корп. 2, 90, 92, 92 корп. 1, 92 корп. 3, 94 корп. 1, 96, 96 корп. 1, 98»;

16) в избирательном участке № 46: слова «Ломоносова, дома: 83, 89, 98, 113, 117, 119, 119 корп. 1, 119 корп. 2, 121, 126, 130, 136» заменить словами «Ломоносова, дома: 83, 89, 98, 107, 113, 117, 119, 119 корп. 1, 119 корп. 2, 121, 126, 130, 136»;

17) в избирательном участке № 47: слова «Воскресенская, дома: 10, 12.» заменить словами «Воскресенская, дом: 12»;

18) в избирательном участке № 68 слова «Садовая, дома: 18, 36, 36 корп. 1, 38, 40, 43, 53.» заменить «Садовая, дома: 18, 36, 36 корп. 1, 38, 40, 42, 43, 53.»;

19) в избирательном участке № 72 слова «Проезды: К.С. Бадигина, дома: 4 корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11; Сибиряковцев, дома: 6, 8, 10, 12.» заменить словами «Проезды: К.С. Бадигина, дома: 4 корп. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11; Сибиряковцев, дома: 6, 8, 10, 12; Четвертый (Кузнецхинский промузел), дом: 15»;

20) в избирательном участке № 73 добавить слова «Суворова, дом: 35.»;

21) в избирательном участке № 76: слова «НЧОУ ВО «Северный институт предпринимательства», ул. Суворова, 2, телефон: 27-52-60» заменить словами «МБОУ ГО «Город Архангельск» «Средняя школа № 1», ул. Комсомольская, д. 5»;

22) слова «Суворова, дома: 6, 9, 9 корп. 1, 9 корп. 2, 11 корп. 1, 11 корп. 2, 35.» заменить словами «Суворова, дома: 6, 9, 9 корп. 1, 9 корп. 2, 11 корп. 1, 11 корп. 2.»;

23) слова «Ломоносова, дома: 258 корп. 1, 260 корп. 1, 279, 281, 283 корп. 2, 285, 285 корп. 1.» заменить словами «Ломоносова, дома: 258 корп. 1, 260 корп. 1, 279, 281, 283, 283 корп. 2, 285, 285 корп. 1.»;

24) 18) в избирательном участке № 90: слова «Охотная, дома: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 43 корп. 2, 44, 45, 46, 47, 48» заменить словами «Охотная, дома: 29, 30, 31, 31 корп. 1, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 43 корп. 2, 44, 45, 46, 47, 48»;

25) слова «Повракульская, дома: 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48; заменить словами «Повракульская, дома: 33, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48»;

26) 19) в избирательном участке № 91: слова «Заводская, дома: 94, 95, 98, 99, 99 корп. 1, 100, 100 корп. 1, 102, 103, 104, 105, 106» заменить словами «Заводская, дома: 94, 95, 99, 99 корп. 1, 100, 100 корп. 1, 102, 103, 104, 105, 106»;

27) слова «Огородная, дома: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21» заменить словами « Огородная, дома: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21»;

28) 20) в избирательном участке № 93: слова «Родионова, дома: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20» заменить словами « Родионова, дома: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 25»;

29) слова «Сибирская, дома: 2, 2 корп. 2, 4 корп. 1, 4 корп. 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 44 корп. 1, 45, 46, 47, 47 корп. 1, 48, 48 корп. 1, 49, 49 корп. 1, 50, 50 корп. 1, 51, 52, 52 корп. 1»;

30) слова «Огородная, дома: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 44 корп. 1, 45, 46, 47, 47 корп. 1, 48, 48 корп.1, 49, 49 корп. 1, 50, 50 корп. 1, 51, 52, 52 корп. 1»;

31) 21) в избирательном участке № 94 слова «Ладжская, дома: 17, 17 корп. 1, 18, 18 корп. 1, 18 корп. 2, 19, 19 корп. 1, 19 корп. 2, 19 корп. 3, 20, 20 корп. 1, 21, 21 корп. 1, 22, 22 корп. 1, 23, 23 корп. 1, 24, 24 корп. 1, 25, 25 корп. 1, 26, 26 корп. 1, 27, 27 корп. 1, 27 корп. 2, 28, 29, 30, 30 корп. 1, 30 корп. 2, 31, 32, 32 корп.1, 33 корп. 1, 34, 35, 36, 37, 37 корп. 1, 38, 39, 39 корп. 1, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 47 корп. 1, 48, 48 корп. 1, 49, 49 корп. 1, 50, 50 корп. 1, 51, 51 корп. 1, 51, 51 корп. 2, 52, 52 корп. 1»;

32) 22) в избирательном участке № 95 слова «Людская, дома: 1, 1 корп. 1, 1 корп. 2, 2, 2 корп. 1, 2 корп. 2, 5, 5 корп. 1, 7, 9, 10, 11, 13, 13 корп. 1, 14, 15 корп. 1, 17, 19, 22, 24, 26, 27, 28 корп. 1, 29, 34, 35, 35 корп. 1, 36, 38 корп. 1, 39, 40, 40 корп. 1, 41, 42, 42 корп. 1, 43, 44, 44 корп. 1, 45, 45 корп. 1, 46, 46 корп. 1, 47, 47 корп. 1, 48, 48 корп. 1, 49, 49 корп. 1, 50, 50 корп. 1, 51, 51 корп. 1, 52, 52 корп. 1, 52 корп. 3, 52 корп. 4, 53 корп. 1, 54, 55, 55 корп. 1, 57, 57 корп. 1»;

33) 23) в избирательном участке № 96 слова «Фрунзе, дома: 24, 26, 27, 28, 28 корп. 1, 29, 29 корп. 1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46 корп. 1, 47, 48, 49, 51, 51 корп. 1, 52 корп. 1, 52 корп. 2, 55, 56, 56 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 60»;

34) 24) слова «ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 97 (Место нахождения участковой комиссии и помещения для голосования – МУК ГО «Город Архангельск «Централизованная библиотечная система» Библиотека № 7 Маймаксанского Лесного Порта, ул. Юнг Военно-Морского Флота, 13)» заменить словами «ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 97 (Место нахождения участковой комиссии и помещения для голосования – МУК ГО «Город Архангельск «Централизованная библиотечная система» Библиотека № 7 Маймаксанского Лесного Порта, ул. Юнг Военно-Морского Флота, 13, телефон: 67-05-35)»;

35) 25) в избирательном участке № 97 слова «Фрунзе, дома: 2, 2 корп. 1, 4, 6, 8, 9» заменить словами «Фрунзе, дома: 2, 2 корп. 1, 4, 8, 9»;

36) 26) в избирательном участке № 101: слова «Ильича, дома: 27, 31, 33, 33 корп. 1, 33 корп. 2, 33 корп. 3, 33 корп. 4, 35, 35 корп. 1, 35 корп. 5, 37, 37 корп. 1, 37 корп. 2, 39, 39 корп. 1, 39 корп. 2, 39 корп. 4, 41 корп. 3, 43 корп. 1, 43 корп. 2, 43 корп. 3, 43 корп. 4, 44, 46, 46 корп. 1, 50, 50 корп. 1, 50 корп. 2, 50 корп. 3, 52, 54, 54 корп. 1»;

37) 27) в избирательном участке № 106: слова «Индустриальная, дома: 7, 9, 12, 14, 16» заменить словами «Индустриальная, дома: 7, 12, 14, 16»;

38) 28) в избирательном участке № 107: слова «Каботажная, дома: 3, 5, 7, 9, 11, 13» заменить словами «Каботажная, дома: 3, 5, 7, 9, 11»;

39) 29) в избирательном участке № 108: слова «Партизанская, дома: 3, 6, 12, 12 корп. 1, 12 корп. 2; заменить словами «Партизанская, дома: 3, 3 корп. 1, 6, 12, 12 корп. 1, 12 корп. 2»;

40) 30) в избирательном участке № 110 слова «Вальякина, дома: 3, 5, 5 корп. 1, 9, 13, 15, 18, 20, 23, 23 корп. 1, 27, 29, 29 корп. 1, 30, 31, 31 корп. 1, 33, 34, 36, 37, 39, 41, 45, 49»;

41) 31) в избирательном участке № 111: слова «Новоземельская, дома: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11 корп. 1, 12, 13 корп. 1, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30»;

42) 32) в избирательном участке № 112: слова «Депутатская, дома: 1, 1 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20»;

43) 33) в избирательном участке № 114 слова «Беломорской флотилии, дома: 2, 2 корп. 2, 4, 4 корп. 4, 4 корп. 5, 4 корп. 6, 4 корп. 7, 4 корп. 8, 6 корп. 1, 6 корп. 2, 6 корп. 3, 6 корп. 4, 6 корп. 8, 8»;

44) 34) слова «ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 116 (Место нахождения участковой комиссии и помещения для голосования – ГБОУ АО «Соломбальская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат», ул. Маяковского, 8)» заменить словами «ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 116 (Место нахождения участковой комиссии и помещения для голосования – ГБОУ АО «Соломбальская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат», ул. Маяковского, 8, телефон: 22-35-93)»;

45) 35) в избирательном участке № 118 слова «Никольский, дома: 81, 112, 114, 116, 124, 126, 132 корп. 1, 134, 134 корп. 1, 136, 140, 148, 150»;

46) 36) в избирательном участке № 121 слова «Советская, дома: 40, 44 корп. 1, 44 корп. 2, 46 корп. 1, 48, 50, 52, 54; 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72»;

47) 37) в избирательном участке № 123 слова «Сульфатная, дома:

6	Нежилые помещения первого этажа № 48-53, 66-69, 72-74, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040712:1331	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 12		198,7	Казна	162,8 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок 35,9 кв. м – помещения совместного использования	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилое помещение первого этажа № 26, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040712:1436	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14		1,3	Казна	С 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 25.04.2018 № 653
8	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2	г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 25	29:22:040601:1871	12,8	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.03.2012 № 399
9	Нежилые помещения первого этажа № 16-18, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:12637	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66		37,4	Казна	С 01.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилое помещение первого этажа № 10 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:12637	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66		6,9	Казна	С 01.01.2023 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 24.01.2020 №133
11	Нежилое помещение первого этажа № 8 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:000000:12637	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66		7,9	Казна	С 01.01.2023 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.07.2020 №1176
12	Нежилые помещения первого этажа № 1-12	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 7	29:22:041308:33	191,6	Казна	51,6 кв. м – с 12.04.2016 по 12.12.2027 140,0 кв. м – с 12.04.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
13	Нежилое помещение подвала № 10-Н	г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 12, пом. 10-Н	29:22:040752:1274	18,0	Казна	С 01.12.2021 по 16.01.2025	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.06.2014 № 136
14	Нежилое здание	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 222, корп. 1, стр. 1	29:22:040734:27	52,6	Казна	С 01.01.2022 по 31.12.2026	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 20.10.2010 № 150
15	Нежилое помещение второго этажа № 29-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 29-Н	29:22:040749:557	40,8	Казна	24,0 кв. м – с 01.12.2012 на неопределенный срок 16,8 кв. м – с 01.07.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16	Нежилое помещение второго этажа № 30-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 30-Н	29:22:040749:558	53	Казна	53,0 кв. м – с 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилые помещения подвала № 5-7, 23,24	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:315	160,5	Казна	С 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
18	Нежилые помещения подвала № 8, 21, 22	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:317	66,2	Казна	С 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
19	Нежилые помещения первого этажа № 9-12, 12а, 13-22	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:508	251,1	Казна	С 30.08.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
20	Нежилые помещения подвала № 1-6	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:523	82,7	Казна	70,2 кв. м – с 30.08.2006 на неопределенный срок 12,5 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
21	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 25, пом. 3-Н	29:22:040734:735	12,5	Казна	С 01.12.2007 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.12.2012 № 519
22	Нежилые помещения первого этажа № 9-24, 37, 38, 43, 44, 63, 67, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым (или условным) номером 29:22:040736:460	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53		324,3	Казна	249,5 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок 74,8 кв. м – помещения совместного использования	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
23	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск ул. Садовая, д. 53, пом. 4-Н	29:22:040736:456	32,9	Казна	С 01.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
24	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 12-Н	29:22:040736:458	40,9	Казна	С 01.12.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
25	Нежилые помещения первого этажа № 5-10, антресольного этажа над первым этажом № 1	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56	29:22:040617:507	29,6	Казна	С 01.11.2020 по 07.12.2023	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
26	Здание общественного туалета	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 100, стр. 1	29:22:40750:96	158,9	Хозяйственное ведение (МУП "Городское благоустройство")		Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
27	Нежилые помещения подвала № 2-4	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:463	83,4	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
28	Нежилое помещение подвала № 10	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:1191	5,7	Казна	с 01.10.2023 по 11.10.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
29	Нежилые помещения подвала № 21, 23, 24	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:462	128,7	Казна	с 14.11.2023 по 13.11.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
30	Здание общественного туалета	г. Архангельск, проезд Сибиряковцев, д. 2, корп. 1, стр. 1	29:22:040703:25	36,7	Казна	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
31	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 8-Н	29:22:040736:469	10,2	Казна	С 23.07.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
32	Нежилое помещение первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 10-Н	29:22:040736:468	30	Казна	С 01.07.2021 по 08.07.2026	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
33	Нежилое помещение подвала № 20-25	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	29:22:040716:1090	64,4	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
34	Нежилые помещения второго этажа № 52-61	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1313	91,8	Казна	51,5 кв. м – с 22.05.2019 на неопределенный срок 40,3 кв. м – с 14.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
35	Нежилые помещения третьего этажа № 16-23, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040716:1323	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11		70,8	Казна	52,4 кв. м – с 04.03.2011 на неопределенный срок 18,4 кв. м – помещения совместного использования	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
36	Нежилые помещения пятого этажа № 43-45	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1319	37,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
Солобальский территориальный округ									
1	Здание бани	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1	29:22:022547:92	1193,1	Казна	С 16.12.2013 по 15.12.2033	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 10-Н	29:22:022513:345	36,7	Хозяйственное ведение (МУП "Спецтрест")	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилое помещение первого этажа № 18	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:354	16,5	Казна	С 12.11.2020 по 25.11.2023	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.09.2016 № 401
4	Нежилое помещение первого этажа № 9-12, 15-17, 34, 36, 38, 49, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022513:347	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 6-Н		91,4	Казна	39,1 кв. м – с 01.10.1999 на неопределенный срок 15,5 кв. м – с 07.02.2023 по 07.01.2024 26,8 кв. м – с 10.04.2020 по 22.03.2021, с 23.03.2021 на неопределенный срок 10,0 кв. м – с 13.03.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилое помещение первого этажа № 37 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022513:347	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 6-Н		22,8	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351
6	Нежилые помещения первого этажа № 1-6, 40, 42-47, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:022513:346	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25		99,2	Казна	С 01.04.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилые помещения первого этажа № 33, 33а, являющиеся частью нежилого помещения с реестровым номером 000010156236	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25		7,6	Казна	С 22.01.2021 по 03.01.2022, с 04.01.2022 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.04.2017 № 521
8	Нежилые помещения первого этажа № 2-5, 7-9, 13 часть № 1, являющиеся частью помещений с кадастровым номером 29:22:020414:5 согласно прилагаемому плану (Приложение №1)	г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9		99,27	Казна	10.11.2020 по 13.01.2031	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.07.2020 №1176
9	Нежилые помещения первого этажа № 6, 10-12, 14, 15, часть № 1, являющиеся частью помещений с кадастровым номером 29:22:020414:5 согласно прилагаемому плану (Приложение №1)	г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9		72,63	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351
10	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 4-Н	29:22:022514:291	26,8	Казна	С 01.11.2005 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 5-Н	29:22:022514:301	7,8	Казна	С 01.09.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Нежилые помещения первого этажа № 28, 29	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148	29:22:022514:315	30,9	Оперативное управление (МУ "Хозяйственная служба")		Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
13	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Советская, д. 32, пом. 4-Н	29:22:022528:640	24,9	Казна	С 06.06.2016 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.02.2013 № 530

5	Нежилые помещения первого этажа № 1-39	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:1933	429,2	Казна	63,6 кв. м – с 23.05.2018 на неопределенный срок 124,2 кв. м – с 01.01.2014 на неопределенный срок 21,3 кв. м – с 10.05.2013 на неопределенный срок 12,7 кв. м – с 21.10.2019 на неопределенный срок 89,4 кв. м – с 07.08.2019 на неопределенный срок 61,7 кв. м – совместно используемые помещения 14,9 кв. м – с 13.01.2020 на неопределенный срок 24,1 кв. м – с 04.10.2023 по 11.10.2028 17,3 кв. м – с 04.10.2023 по 11.10.2028	Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов Администрация муниципального образования "Город Архангельск" Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Решение Решение Решение Решение Решение Решение Решение Постановление Постановление	От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797 От 14.08.2019 № 1208 От 30.03.2021 № 593
6	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7, пом.2-Н	29:22:090109:2082	12,6	Казна	С 30.05.2023 по 04.05.2024	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Здание магазина	г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 66, корп. 1	29:22:090109:121	725,1	Казна	665,2 кв. м – с 21.07.2023 по 20.06.2024 59,9 кв. м – с 01.06.2006 по 27.06.2027	Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов	Решение Решение	От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения первого этажа № 13-24, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090111:119	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2		90,5	Оперативное управление	С 16.05.2018 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
9	Нежилые помещения первого этажа №1-8,15, второго этажа №6-9,13, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090109:2257	г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 17		253,2	Казна	248,7 кв.м – с 01.02.2010 на неопределенный срок 4,5 кв.м – с 29.04.2022 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление Постановление	от 16.12.2021 №2554 от 16.12.2021 №2554

Маймаксанский территориальный округ

1	Здание газообменного пункта	г. Архангельск, ул. Победы, д. 3, корп. 1	29:22:012101:230	42	Казна	С 01.07.2007 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 16,18	г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 6	29:22:012302:271	34	Казна	34,0 кв. м – с 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:661	33,4	Казна	С 19.02.2019 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
4	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:663	7,1	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.04.2016 № 350
5	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:616	33,4	Казна	С 12.04.2017 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.04.2016 № 350
6	Нежилое помещение первого этажа №5-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 2, пом.5-Н	29:22:012001:662	11,2	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 30.03.2021 № 593
7	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:821	17,2	Казна	С 19.09.2019 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 514
8	Нежилое помещение первого этажа № 7-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:830	12,0	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
9	Нежилое помещение первого этажа № 9-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:827	56,5	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:826	21,9	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

Северный территориальный округ

1	Нежилые помещения первого этажа № 10-13	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:796	16,9	Казна	С 01.07.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:799	25,1	Казна	с 15.11.2023 по 08.11.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилые помещения первого этажа № 6,7, 28,29, 37, 43-48, 60, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:031201:540	г. Архангельск, ул. Кировская, д. 1, корп. 1		271,3	Казна	45,4 кв. м – свободные 198,5 кв. м – с 01.03.2020 на неопределенный срок 27,4 кв. м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление Постановление Постановление	От 24.01.2020 № 133 От 24.01.2020 № 133 От 16.12.2021 №2554
4	Нежилые помещения первого этажа №4-6, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:031008:514	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, пом. 4-Н		45,3	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 08.02.2023 №198
5	Нежилые помещения первого этажа №1-3,7-13, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:031008:514	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, пом. 4-Н		81,8	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351
6	Нежилые помещения первого этажа №7-Н	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, пом.7-Н	29:22:031008:512	23,9	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 08.02.2023 №198
7	Нежилые помещения первого этажа №8-Н	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, пом.8-Н	29:22:031008:511	20,8	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 08.02.2023 №198

1.2. Земельные участки

№ п/п	Местонахождение, расположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
					наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 42, вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта	29:22:080902:15	646,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 14.08.2019 № 1208
2	г. Архангельск, ул. Ленина, вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли	29:22:060406:2197	1894,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 14.08.2019 № 1208
3	г. Архангельск, Октябрьский округ, Талажское шоссе, вид разрешенного использования: для размещения складских помещений	29:22:040201:1252	15383,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 24.01.2020 № 133
4	г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 66 корп.1, вид разрешенного использования: для эксплуатации одноэтажного здания магазина	29:22:090109:0061	1160,0	858,6 кв. м – с 01.04.2002 на неопределенный срок 95,83 кв. м – с 01.06.2006 по 27.06.2027	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление Постановление	От 23.05.2022 №963 От 23.05.2022 №963
5	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1 корп. 1 стр. 7, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений	29:22:090101:34	180,0	205,57 кв. м – свободные С 01.03.2009 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление Постановление	От 23.05.2022 №963 От 23.05.2022 №963
6	г. Архангельск, ул. Дежневцев, д.13 стр.4, вид разрешенного использования: для эксплуатации одноэтажного здания административного назначения	29:22:080505:83	234,0	С 01.12.2011 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
7	г. Архангельск, ул. Октябрь, д. 38, вид разрешенного использования: эксплуатация одноэтажного здания главного корпуса базы ремонта и технологического оборудования и одноэтажного здания вспомогательного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	29:22:060403:83	3820,0	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
8	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания бани	29:22:022535:0023	1084,0	С 16.12.2013 по 15.12.2033	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
9	г. Архангельск, проезд Сибиряковцев, д. 2, корп. 1, стр. 1, вид разрешенного использования: эксплуатация общественных туалетов	29:22:040703:0004	75,0	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
10	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 222, корп.1, стр.1, вид разрешенного использования: эксплуатация нежилого здания	29:22:040734:13	91,0	С 01.01.2022 по 31.12.2026	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
11	г. Архангельск, ул. Кучина, д. 9, вид разрешенного использования: эксплуатация одноэтажного здания магазина	29:22:020414:3	913,0	527,26 кв. м – с 10.11.2020 по 13.01.2031 385,74 кв. м – свободные	Администрация городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск»	Постановление Постановление	От 26.05.2023 №853 От 26.05.2023 №853

1.3. Сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый (или условный) номер	Казна / оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/ хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
						наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	Причалы №98; №99	г. Архангельск, окр. Ломоносовский, Красная пристань	29:22:000000:1496	Казна	35 м – с 01.04.2021 по 28.02.2022 142,1 м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 30.03.2021 № 593

**Раздел II. Движимое имущество, свободное от прав третьих лиц
 (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
 малого и среднего предпринимательства)**

2.1. Сооружения

№ п/п	Наименование	Местонахождение, расположение	Казна/оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
					наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	Скамейка, входящая в состав объекта "Комплект скамеек "Дуга радиусная"; артикул Арт sk018-12 (со спиной); реестровый номер 000011257455	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, причал № 109 согласно прилагаемому плану (приложение № 2)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963	Движимое имущество коммунально-бытового назначения
2	Урна "Город" с пепельницей в количестве 3 шт. с реестровым номером 000011258171	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853	Движимое имущество коммунально-бытового назначения
3	Урна "Город" для раздельного сбора в количестве 1 шт. с реестровым номером 000011258091	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853	Движимое имущество коммунально-бытового назначения
4	Стул "Глория" в количестве 7 шт. с реестровым номером 000011257965	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 № 853	Движимое имущество коммунально-бытового назначения

2.2. Оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь

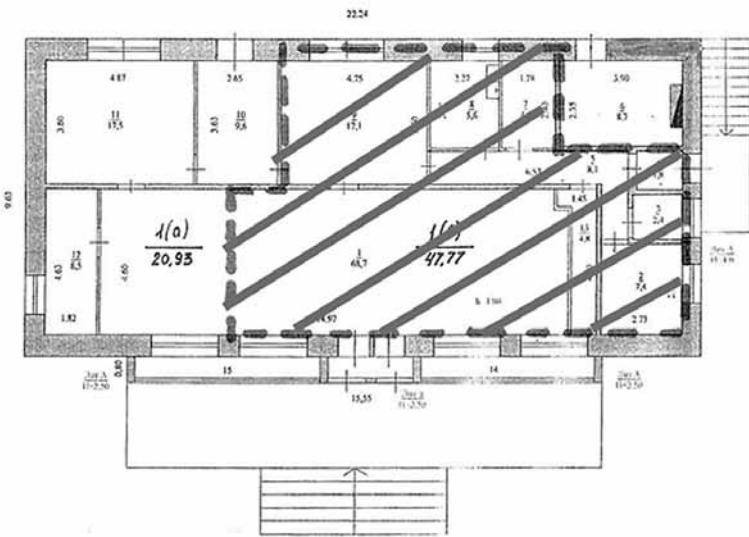
№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	Радиостанция Гранит-Навигатор-02 с гарнитурой ГМ-6	Казна	С 01.08.2019 по 31.07.2022	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 544	

2.3. Транспортные средства

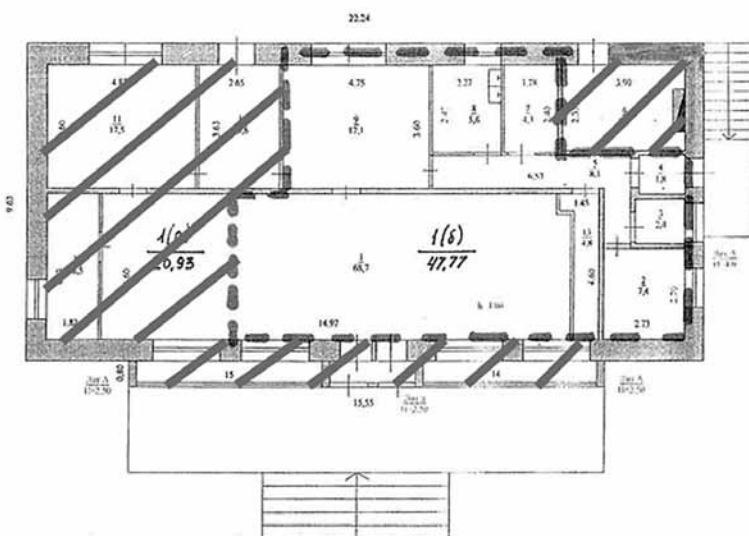
№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна/ оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/ хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	-	-	-	-	-	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ПЛАН
 нежилых помещений № 2-5, 7-9, 13 часть № 1 общей площадью 99,27 кв. м в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9

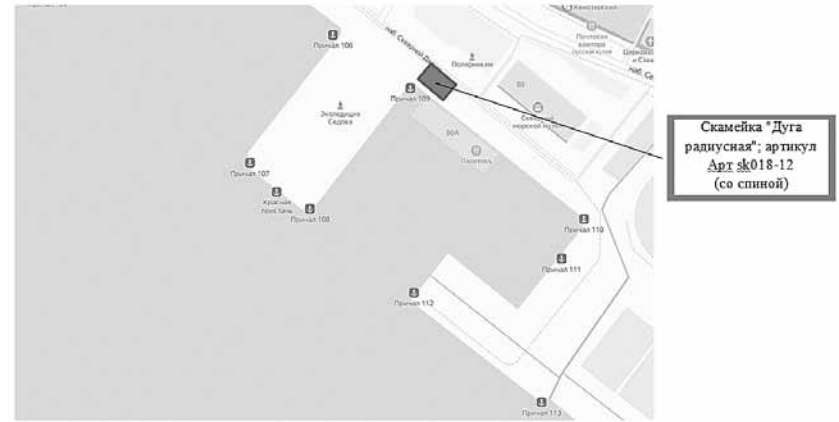


ПЛАН
 нежилых помещений № 6, 10-12, 14, 15, часть №1 общей площадью 72,63 кв. м в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Схема установки скамейки "Дуга радиусная"; артикул Арт sk018-12 (со спиной) в г. Архангельске (округ Ломоносовский, наб. Северной Двины, Красная пристань)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Схема установки движимого имущества на территории сооружения "Причалы № 98, 99", расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, окр Ломоносовский", Красная пристань, с кадастровым номером 29:22:000000:1496



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2023 г. № 2032

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 августа 2023 года № 1250

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Архстроймонтаж» (ИНН 2901299608) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Архстроймонтаж» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Архстроймонтаж» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Архстроймонтаж».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 августа 2023 года № 1250 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 65, корп. 1 по ул. Розы Люксембург в городе Архангельске, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 декабря 2023 г. № 2032

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Выучейского	94, корп. 1
2	ул. Выучейского	90
3	ул. Г.Суфтина	21
4	ул. Красноармейская	17
5	просп. Московский	19
6	ул. Нагорная	55, корп. 1
7	ул. Нагорная	40
8	просп. Новгородский	8, корп. 1
9	просп. Обводный канал	15, корп. 2
10	просп. Обводный канал	24
11	просп. Обводный канал	13, корп. 2
12	ул. Розы Люксембург	65, корп. 1
13	ул. Северодвинская	73
14	ул. Серафимовича	56
15	ул. Суфтина, 1-й проезд	9
16	ул. Урицкого	32, корп. 1
17	ул. Павла Усова	37
18	ул. Розы Люксембург	12, корп. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 декабря 2023 г. № 2032

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно
3. Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно
4. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримодовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 8 декабря 2023 г. № 2037****О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 15 августа 2016 года № 928**

- Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2016 года № 928 «Об организации горячего питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы основного общего, среднего общего образования» (с изменениями) следующие изменения:
 - в пункте 1 цифры «1129» заменить цифрами «1030»;
 - в пункте 2 слова «83 рубля» заменить словами «91 рубль».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 11 декабря 2023 г. № 2038****О внесении изменения в Положение о проведении конкурса
«Самый лучший папа»**

- Внести в Положение о проведении конкурса «Самый лучший папа», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 ноября 2018 года № 1346, (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ПРИЛОЖЕНИЕ**
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 2038**«ПОЛОЖЕНИЕ**
о проведении конкурса «Самый лучший папа»**I. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса «Самый лучший папа» (далее – конкурс).

Организатором и исполнителем конкурса является управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление).

II. Цели и задачи конкурса

Целями конкурса являются:
повышение роли отца в воспитании подрастающего поколения;
укрепление статуса отца в семье и обществе.
Задачами конкурса являются:
распространение положительного опыта отцовства;
выявление и поощрение отцов, успешно справляющихся со своими родительскими обязанностями, создающих благоприятные условия по сохранению здоровья детей, их воспитанию и развитию.

III. Участники конкурса

Участниками конкурса являются мужчины, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие отцы, проживающие в городском округе «Город Архангельск» не менее трех лет, без ограничения в возрасте, имеющие положительный опыт воспитания детей в семье, ранее не участвовавшие в данном конкурсе.

IV. Сроки, порядок организации и проведения конкурса

Конкурс проводится ежегодно в два этапа: окружной и городской.
Окружной этап конкурса проводится с 1 марта до 1 октября текущего года отделами по территориальным округам управления.

Итоги окружного этапа подводятся отделами по территориальным округам управления до 1 октября текущего года, по результатам которых определяются участники городского этапа в количестве не более трех человек от каждого территориального округа. Итоги окружного этапа оформляются протоколом.

Городской этап конкурса проводится с 1 октября по 16 ноября текущего года.

Участники конкурса в срок до 25 сентября текущего года представляют в отделы по территориальным округам управления следующие документы и материалы на бумажном носителе и в электронном виде (на оптическом носителе информации – диске CD-R или USB-флеш-накопителе):

- заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
 - визитная карточка в виде рассказа о семье, о значимых семейных событиях, о значении главы семейства в становлении семьи и в воспитании детей (не более 10 страниц формата А4);
 - графическое изображение герба семьи на листе формата А4 в высоту и текст с описанием герба и описанием символики герба в объеме не более одного листа формата А4 на бумажном носителе;
 - видеосюжет от 3 до 5 минут, который содержит рассказ о семье по теме «Мы – семья, а это значит ...» (на оптическом носителе информации – диске CD-R или USB-флеш-накопителе);
 - презентация, посвященная теме «Папа может все что угодно», выполненная в приложении Microsoft Office PowerPoint, состоящая не более чем из 15 слайдов (на оптическом носителе информации – диске CD-R или USB-флеш-накопителе);
 - не менее 3 детских рисунков, посвященных теме «Самый лучший папа», выполненных в любом стиле на листе формата А4 и оформленных в паспарту. На лицевой стороне каждого рисунка в правом нижнем углу указываются фамилия, имя и возраст ребенка;
 - отзывы и рекомендации руководителей предприятий, учреждений, организаций, общественности, органов местного самоуправления;
 - копии дипломов, сертификатов и (или) грамот за воспитание детей за предшествующие три года, а также копии публикаций в средствах массовой информации за предшествующие два года;
 - цветная фотография семьи в электронном виде на оптическом носителе информации – диске CD-R или USB-флеш-накопителе;
 - согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.
- Управление вправе размещать представленные фотографии в качестве социальной рекламы в соответствии с требованиями статьи 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- Отделы по территориальным округам управления направляют вышеуказанные документы и материалы в срок до 5 октября текущего года в адрес организационного комитета по проведению городского этапа конкурса (далее – оргкомитет) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 321.

V. Подведение итогов конкурса, награждение победителя

Для подведения итогов конкурса и определения победителя формируется оргкомитет, состав которого утверждается распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск». Оргкомитет не позднее 17 октября текущего года определяет победителя конкурса. Каждый член оргкомитета оценивает участников городского этапа конкурса по представленным материалам по 10-балльной шкале с использованием следующих критериев оценки:
роль, активность отца и достижения семьи в воспитании детей, сохранении семейных традиций, поддержании здорового образа жизни, уважительного и бережного отношения к старшим;
творческая солидарность членов семьи при подготовке материалов;
уважение и признание заслуг отца – участника конкурса среди коллег, общественности;
качество оформления, содержательность и оригинальность представленных конкурсных материалов.
Итоговая оценка участника городского этапа конкурса рассчитывается как сумма итоговых баллов по листам оценки участников конкурса всех членов оргкомитета.

По результатам итоговых оценок участников городского этапа конкурса секретарь оргкомитета формирует рейтинг участников городского этапа конкурса (начиная от большей итоговой оценки к меньшей).

На основании сформированного секретарем оргкомитета рейтинга участников городского этапа конкурса оргкомитет определяет победителя конкурса.

- Победителем конкурса признается участник городского этапа конкурса, набравший наибольшее количество баллов. При равенстве общего количества баллов голос председателя оргкомитета является решающим.
- Решение оргкомитета оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем оргкомитета. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Победитель конкурса награждается дипломом и ценным призом стоимостью до трех тысяч рублей, остальные участники городского этапа конкурса награждаются дипломом и ценным призом стоимостью до полутора тысяч рублей.
- Награждение победителя дипломом и ценным призом осуществляется не позднее 16 ноября текущего года на торжественной церемонии.».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 11 декабря 2023 г. № 2042****О приостановлении действия отдельных норм постановления
Главы муниципального образования «Город Архангельск»
от 30 декабря 2020 года № 370**

- Приостановить до 1 января 2024 года действие пункта 2 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 11 декабря 2023 г. № 2045****О признании утратившим силу постановления Администрации
городского округа «Город Архангельск» от 23 ноября 2023 года № 1953**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 ноября 2023 года № 1953 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 декабря 2023 г. № 6858р****О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений
в проект планировки района «Майская горка» муниципального
образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Коммунальная площадью 16,99 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г. № 6859р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
о признании утратившим силу распоряжения Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»
от 4 июня 2019 года № 1734р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 марта 2018 года № 803р «О признании дома № 47, корп. 1 по ул.Свободы в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 269 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040753, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, д. 47, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 августа 2023 года № 4596р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, д. 47, корп. 1:

2/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3-4 (кадастровый номер 29:22:040753:76) общей площадью 104,7 кв. м;

3/14 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3-4 (кадастровый номер 29:22:040753:76) общей площадью 104,7 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 июня 2019 года № 1734р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г. № 6860р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 января 2018 года № 94р «О признании дома № 3 по ул.Гвардейской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 463 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021005, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 3, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 мая 2023 года № 2881р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 3:

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:98) общей площадью 67,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:98) общей площадью 67,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г. № 6861р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 декабря 2017 года № 3954р «О признании дома № 20, корп.1 по ул.Первомайской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:060412:3У3 площадью 913 кв. м, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Первомайской, д. 20, корп. 1, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 28,5351 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2023 года № 842р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Первомайской, д. 20, корп. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060412:3283) общей площадью 49,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060412:3280) общей площадью 49,6 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060412:3280) общей площадью 49,6 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060412:3286) общей площадью 49,7 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060412:3286) общей площадью 49,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г. № 6895р

**О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений
в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального
образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
Окружное шоссе площадью 17,4711 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: Окружное шоссе площадью 17,4711 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 6959р

**Об утверждении итогов городского конкурса «Спортивный Олимп»
и награждении премиями Администрации городского округа
«Город Архангельск» в области физической культуры и спорта в 2023 году**

В соответствии с Положением о премиях Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2016 года № 1552, и на основании протокола заседания комиссии по определению победителей городского конкурса «Спортивный Олимп» от 16 ноября 2023 года:

1. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный Олимп» в 2023 году в номинации «Спортсмен года» с награждением премией Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей и свидетельства о победе в конкурсе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный Олимп» в 2023 году в номинации «Спортивная надежда года» с награждением премией Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 2 500 рублей и свидетельства о победе в конкурсе, согласно приложению № 2.

3. Утвердить список победителей городского конкурса «Спортивный Олимп» в 2023 году в номинации «Тренер-преподаватель года» с награждением премией Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 3 000 рублей и свидетельства о победе в конкурсе, согласно приложению № 3.

4. Утвердить список ветеранов спорта с награждением в 2023 году премией Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта, состоящей из денежного вознаграждения в размере 2 000 рублей и благодарственного письма Администрации городского округа «Город Архангельск», согласно приложению № 4.

5. Управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» осуществить выплату денежных вознаграждений за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных подпрограммой «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721.

6. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 6959р

**СПИСОК
победителей городского конкурса «Спортивный Олимп»
в 2023 году в номинации «Спортсмен года»**

Амосов Денис Дмитриевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича"
Богданов Илья Евгеньевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Головки Дана Александровна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Каскад"
Максимова Евгения Александровна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Искра"
Малков Иван Алексеевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Искра"
Михина Анастасия Витальевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
Телюкин Сергей Павлович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Харитоновна Виктория Алексеевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова"
Хвинозов Игорь Иванович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича"
Цымбалюк Артем Дмитриевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 6959р

**СПИСОК
победителей городского конкурса «Спортивный Олимп»
в 2023 году в номинации «Спортивная надежда года»**

Бушунов Михаил Сергеевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Искра"
Гусев Иван Сергеевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
Лыткин Андрей Николаевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Патрова Александра Николаевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Каскад"
Потапенко Илья Алексеевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова"
Рудакова Анастасия Евгеньевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 6"
Сек Марк Юрьевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"
Соколова Дарья Игоревна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"
Филатов Михаил Кириллович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича"
Щукина Полина Евгеньевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 6959р

**СПИСОК
победителей городского конкурса «Спортивный Олимп»
в 2023 году в номинации «Тренер-преподаватель года»**

Амосов Дмитрий Павлович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича"
Андреева Анна Михайловна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
Брюхова Ольга Борисовна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"
Иванова Александра Ивановна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Каскад"
Кожеников Константин Николаевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Кротов Евгений Александрович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Куршанов Михаил Николаевич	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Куршанова Марина Владимировна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Парусный центр "Норд" имени Ю.С. Анисимова"
Метревели Георгий Владимирович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова"
Морева Надежда Евгеньевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова"
Рудакова Наталья Николаевна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 6"
Сахаров Михаил Леонидович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Искра"
Солодов Антон Викторович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа "Искра"
Ушанов Сергей Александрович	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 1"
Юдина Анна Викторовна	-	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 6959р

СПИСОК ветеранов спорта с наградением в 2023 году премией Администрации городского округа «Город Архангельск» в области физической культуры и спорта

Гашев Игорь Павлович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Гуляев Филипп Сиверьянович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Дружкова Зинаида Павловна	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Дыньков Сергей Михайлович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Зайцев Юрий Полиектович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Лазарева Милана Дмитриевна	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Маевский Александр Янович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Осипова Зинаида Николаевна	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Пахтусов Сергей Валентинович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Посохова Зоя Евгеньевна	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Саргатян Эдуард Размикевич	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Семаков Олег Михайлович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Урсаева Анна Анагольвна	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Филиппских Евгений Сергеевич	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"
Чернов Андрей Владимирович	-	за личный вклад в развитие и пропаганду физической культуры и спорта в городском округе "Город Архангельск"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 6967р

О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679р «Об утверждении проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 6968р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 декабря 2023 г. № 6968р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га

1. Вид документа (документации)
2. Технический заказчик
3. Разработчик документации
4. Основание для разработки документации
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
6. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 17,5927 га.
7. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
8. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
9. Категория земель – земли населенных пунктов.
10. Рельеф – спокойный.
11. Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:
12. зона подтопления;
13. третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.
14. Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная отсутствуют объекты культурного наследия.
15. Транспортная инфраструктура территории сформирована.
16. Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):
17. по Окружному шоссе – автомобильной дороге федерального значения;
18. по ул. Дачной – улице и дороге местного значения.
19. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная не запланировано размещение объектов местного значения.
20. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.
21. 6.1. Внесение изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
22. В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
23. Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
 - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
 - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
 - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений), по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект межевания) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2023 года № 843р.

Основными задачами документации по планировке территории является:

размещение автодрома с административным зданием, площадками для освоения базовых навыков управления автомобилем на вновь формируемом земельном участке согласно проекту межевания между земельными участками 29-22.060406:50, 29-22.060406:4252 и 29-22.060406:2247;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта внесения изменений в проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельного участка размещения автодрома с административным зданием, площадками для освоения базовых навыков управления автомобилем;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, существующими пожарными водоемами (при наличии).

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2023 года № 843р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий. Документация по планировке территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий. Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., Окружное шоссе, ул. Дачная площадью 17,5927 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2023 г. № 6984Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2021 года № 2709Р «О признании дома № 26, корп. 1 по просп. Северному в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 451 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080502, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Северному, д. 26, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 сентября 2023 года № 5018Р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Северному, д. 26, корп. 1:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:469) общей площадью 51,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:469) общей площадью 51,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:469) общей площадью 51,1 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:448) общей площадью 40,1 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080502:446) общей площадью 52,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080502:446) общей площадью 52,2 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080502:467) общей площадью 41,1 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080502:444) общей площадью 29,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080502:444) общей площадью 29,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080502:444) общей площадью 29,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080502:444) общей площадью 29,7 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080502:447) общей площадью 29,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2023 г. № 6985Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2021 года № 1741Р «О признании дома № 6 по ул. Николая Островского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 755 кв. м (кадастровый номер 29:22:071504:11), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Николая Островского, д. 6.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Николая Островского, д. 6:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071504:46) общей площадью 47,5 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:071504:47) общей площадью 64,4 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071504:53) общей площадью 64,4 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071504:50) общей площадью 63,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071504:50) общей площадью 63,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071504:50) общей площадью 63,7 кв. м;

2/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071504:50) общей площадью 63,7 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071504:50) общей площадью 63,7 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:071504:51) общей площадью 47,5 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071504:55) общей площадью 70,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» октября 2023 г. № 154-Р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 4, 5, 6, 7 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия) от 22 сентября 2023 года № 33:

1. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 12 сентября 2023 года № 201-3169) путем отнесения территории, предложенной комиссией, к территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение «ЖД») с целью формирования земельного участка для эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Мецкерского.

2. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

Гагариной И.А. (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3055) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») основным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 29:28:101107:501 блокированного жилого дома.

Окуловой А.А. (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3056) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-1») основным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с целью размещения на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:28:101107:1251, 29:28:101107:502, 29:28:101107:505, 29:28:101107:510, 29:28:101107:521 блокированной жилой застройки.

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Вилегодского муниципального округа Архангельской области предложение акционерного общества «Севзапметалл» (вх. от 7 сентября 2023 года № 201-3116) в части изменения территориальной зоны усадебной жилой застройки (кодировое обозначение «ЖУ») на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (кодировое обозначение «ПВ») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:03:010101:625 с целью разведки и добычи общерапространенных полезных ископаемых, а также дополнения градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (кодировое обозначение «ПВ») основным видом разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1).

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (вх. от 4 сентября 2023 года № 201-3082) в части дополнения градостроительного регламента зоны инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение «И-1») вспомогательным видом разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) с целью размещения объекта капитального строительства (здания столовой) для обеспечения питанием работников предприятия на территории промышленной площадки компрессорной станции № 14, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:442.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области

В.Г. Полежаев

вания «Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

3. Предоставить Клементьевой Нине Владимировне и Кушманцеву Михаилу Валентиновичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 декабря 2023 г. № 6806р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, по Маймаканскому шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 61 кв. м с кадастровым номером 29:22:022101:605, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаканскому шоссе:

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 4.9.1).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Железнодорожная, ул. 1-я линия площадью 10,8643 га

от 7 декабря 2023 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Железнодорожная, ул. 1-я линия площадью 10,8643 га проводились в период с 24 ноября 2023 года по 6 декабря 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Железнодорожная, ул. 1-я линия площадью 10,8643 га от 7 декабря 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Железнодорожная, ул. 1-я линия площадью 10,8643 га.

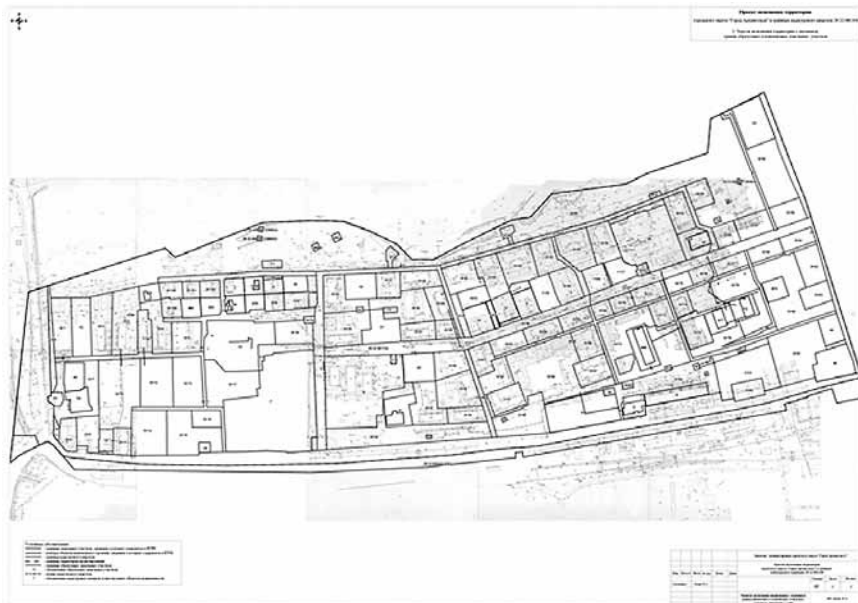
Председательствующий комиссии

А.Н. Юницца

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 18

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Пограничной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 18. Границы земельного участка 29:22:081104:3У63 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21.02.2023 № 891р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Пограничная, д. 18, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081104:1075;
ул. Пограничная, д. 18, кв. 5, кадастровый номер 29:22:081104:1076;
ул. Пограничная, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081104:1077;
ул. Пограничная, д. 18, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081104:1106.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

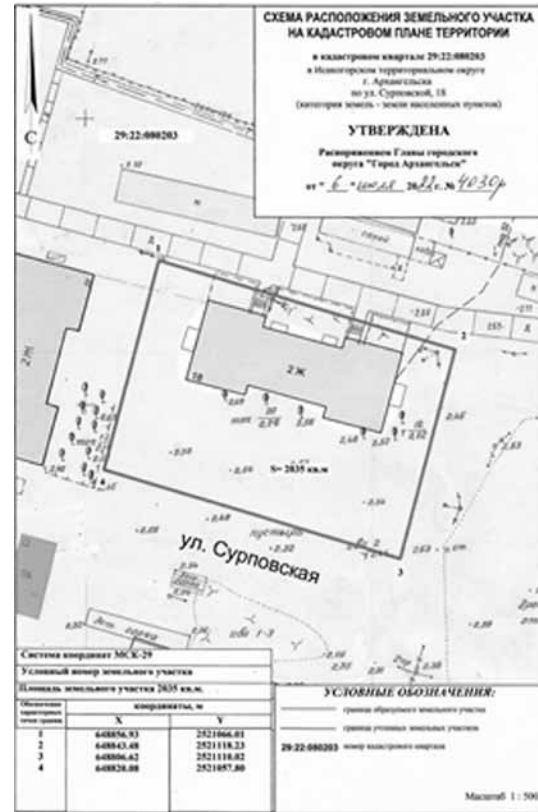
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 18

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Сурповская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 18. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:080203. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Сурповская, д. 18, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080203:310;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080203:311;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080203:312;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080203:544;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 29:22:080203:535;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 8, кадастровый номер 29:22:080203:313;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080203:314;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 10, кадастровый номер 29:22:080203:549;
ул. Сурповская, д. 18, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080203:543.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 35

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Цигломской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 35. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090106:9.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Цигломская, д. 35, кв. 3, кадастровый номер 29:22:090106:95;
ул. Цигломская, д. 35, кв. 4, кадастровый номер 29:22:090106:96;
ул. Цигломская, д. 35, кв. 6, кадастровый номер 29:22:090106:94.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение об отказе в проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» в соответствии с распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 декабря 2023 года № 6995р «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Архангельск» отказывается от проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, назначенного на 15 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское), по лоту № 5:

земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022814:321, общей площадью 100 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Столбовая, земельный участок 4/д для ведения огородничества. Извещение о проведении аукциона утверждено распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 года № 6403р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа «Город Архангельск», опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> (номер извещения 2100000675000000105); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=722/391>.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Семеновой Людмилой Васильевной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24244, п/адрес: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 36, ООО «Архземпредприятие», телефон 65-17-70, эл.почта: oooarhzem@yandex.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с К№29:22:070712:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фабричный террит. округ, участок 246.

Заказчиком кадастровых работ является: Юрьева Т. В., почтовый адрес: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 354, корп. 1, кв. 30.

Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 29:22:070712:3, адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фабричный террит. округ, участок 245;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие» 15 января 2024 г. в 10.00. Ознакомиться с проектом межевого плана, предоставить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 16.12.2023 по 15.01.2024 г. по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 36, ООО «Архземпредприятие». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы: удостоверяющие личность, подтверждающие право на земельный участок.



ПРОКУРАТУРА ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность за мелкое взяточничество

Мелкое взяточничество – это получение, дача взятки лично или через посредника в размере, не превышающем 10 тысяч рублей. Данное преступление отличается от получения или дачи взятки одним обстоятельством – размером взятки.

Уголовной ответственности за мелкое взяточничество подлежит как дающее взятку лицо, так и получающее ее.

За совершение данного преступления предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 месяцев, либо исправительных работ на срок до 1 года, либо ограничения свободы на срок до 2 лет, либо лишения свободы на срок до 1 года.

Более строгое наказание предусмотрено, если мелкое взяточничество совершено лицом, имеющим судимость за получение взятки, дачу взятки, посредничество во взяточничестве или мелкое взяточничество. В этом случае виновному грозит штраф в размере до 1 млн рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 1 года, либо исправительные работы на срок до 3 лет, либо ограничение свободы на срок до 4 лет, либо лишение свободы на срок до 3 лет.

Следует знать, что лицо, совершившее дачу взятки, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и расследованию преступления; в отношении него имело место вымогательство взятки; лицо после совершения преступления добровольно сообщило в правоохранительные органы о даче взятки.

Дисциплинарная ответственность за несоблюдение ограничений

Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ статья 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» дополнена новыми положениями.

Они предусматривают, что лицо, в отношении которого в целях противодействия коррупции установлена дисциплинарная ответственность за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, освобождается от указанной ответственности в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся: стихийные бедствия (в том числе землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, запретительные или ограничительные меры, принимаемые государственными органами (в том числе государственными органами иностранных государств) и органами местного самоуправления.

Не зависящими от физического лица обстоятельствами не могут быть признаны регулярно повторяющиеся и прогнозируемые события и явления, а также обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий физического лица, ссылающегося на наличие этих обстоятельств.

Физическое лицо в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, а также иных обязанностей, установленных антикоррупционным законодательством, обязано подать в соответствующую комиссию уведомление об этом в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления не зависящих от него обстоятельств. В случае если указанные обстоятельства препятствуют подаче уведомления об этом в установленный срок, такое уведомление должно быть подано не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения указанных обстоятельств.

Установлено, что соблюдение антикоррупционных требований и исполнение соответствующих обязанностей должно быть обеспечено физическим лицом не позднее чем через месяц со дня прекращения действия не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению таких антикоррупционных требований.



ФОТО: АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Учитель – современный герой

Педагоги Поморья изучили методику социального творчества академика Игоря Иванова

Обмен опытом и лучшими практиками организации воспитательного процесса состоялся в Архангельске в рамках областного педагогического сбора.

Мероприятие стало одним из событий Года педагога и наставника, объявленного в России Президентом Владимиром Путиным, и было приурочено к 100-летию со дня рождения выдающегося педагога, основателя современной методики коллективного воспитания, академика Российской академии образования **Игоря Иванова**.

Педагогический сбор был организован на площадке областного Молодежного центра и собрал более сотни специалистов со всего региона: заместителей и советников директоров школ, педагогов-организаторов, вожатых, кураторов первичных отделений «Движения первых» и студентов профильных учебных заведений.

Организаторами форума выступили министерство образования Архангельской области, региональный офис проекта «Навигаторы детства», местное отделение «Движения первых», Дворец



детского и юношеского творчества и Архангельский городской штаб школьников имени А. П. Гайдара.

– Большой педагогический сбор в Архангельской области прошел впервые, – рассказала заместитель министра образования региона **Ирина Попова**. – Его участники на протяжении двух дней погружались в методику социального творчества Игоря Иванова, обменивались опытом и защищали собственные

проекты по внедрению идей выдающегося академика в современный воспитательный процесс. Надеемся, что они почерпнули для себя новые идеи и поделятся ими с коллегами на местах.

Ирина Попова также отметила, что в Поморье в рамках Года педагога и наставника проводится целый ряд разноплановых мероприятий: как для учителей и социальных педагогов, так и для педагогов-психологов и советников

директоров школ по воспитанию.

Так, в Новодвинске состоялся конкурс учительских команд, который объединил все педагогические коллективы города.

– Одна из задач Года педагога и наставника – повышение престижа профессии, и такие мероприятия помогают показать, что учитель – это творческий человек, современный герой, – отметила замминистра.

Ответственность за вовлечение детей в процесс потребления табака

Федеральным законом от 28.04.2023 № 175-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которыми увеличен размер административных штрафов за вовлечение несовершеннолетнего в процесс потребления табака и никотинсодержащей продукции.

В соответствии со ст. 6.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях указанные выше действия влекут наложение

административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 5 тысяч рублей.

Те же действия, совершенные родителями или иными

законными представителями несовершеннолетнего, влекут наложение штрафа в размере от 5 тысяч до 7 тысяч рублей.

Также увеличены размеры штрафов за продажу несовершеннолетнему табачной, никотинсодержащей продукции, устройств для ее потребления, табачных изделий, кальянов.

Так, в соответствии со ст. 14.53 Кодекса Российской Федерации об администра-

тивных правонарушениях штраф за реализацию несовершеннолетнему табачной и никотинсодержащей продукции, табачных изделий, кальянов, устройств для потребления никотинсодержащей продукции составляет: для граждан – от 40 тысяч до 60 тысяч рублей; для должностных лиц – от 150 тысяч до 300 тысяч рублей; для юридических лиц – от 400 тысяч до 600 тысяч рублей.